Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

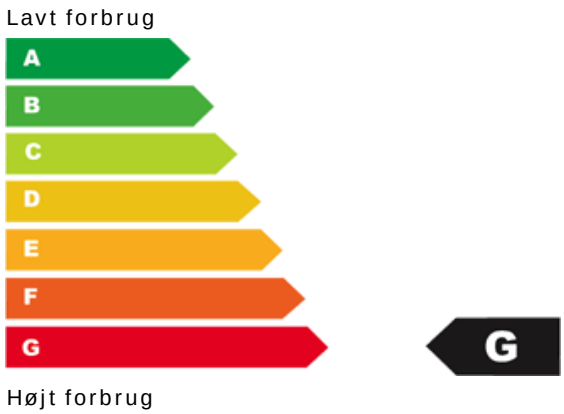
Adresse:	Hækken 2
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-022716
Energimærkning nr.:	100173652
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1963 og renoveret i 1995. Boligen er i betragtning af opførelsestidspunktet og sommerhusstatus i normal til god isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 til 200 mm mineraluld. Isoleringen ligger enkelte steder lidt rodet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 33 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af murblokke. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger fra ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og yderdøre er nogenlunde normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173652
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er terrændæk af beton med flisebelægning. Gulvet skønnes, at være isoleret med letklinker (Leca).
Gulve i den øvrige del af boligen er terrændæk af beton med trægulve på strøer. Disse gulve er, ifølge ejers oplysning, isolerede med mineraluld. Det skønnes, at isoleringstykkelsen er 100 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stue. Herudover er der ingen opvarmningskilder.

- Varmt vand

Status: I badeværelse er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen har et volumen på ca. 40 liter og er elopvarmet. Beholderen er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.
Der er dog rist i skillevæg mellem stue og værelse, for at fordele varme fra brændeovn i stue til værelset.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostastyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med lav cisterne og stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173652
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR stemmer godt overens med det opvarmede areal i boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173652
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.