Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovvænget 4
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	240-006653-001
Energimærkning nr.:	100173683
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2010
Energikonsulent:	Michael Nimskov
Programversion:	Energy08

Firma: Nimskov ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

HUSET: Grundmuret sommerhus i 1 etage med udnyttet tagetage.
Boligen er opført i 1974 med div. moderniseringer gennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld helt til kip, fra opførelsen. Adskillelse mod skunk er yderligere isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydermur som ca. 35 cm hulmur med gasbeton bagmur skønnet med 125 mm mineraluld. Gavle 1. sal som trækonstruktion skønnet med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre som normalt tætte elementer med almindelige termoruder fra opførelsen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er skønnet med nogen isolering under betonplade.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100173683
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er el-opvarmet med varmepumpe luft/luft og supplerende el-radiatorer.
Brændeovn i stue til supplerende opvarmning.

- **Varmt vand**

Status: 250 liter el-opvarmet beholder tilsluttet solfanger.
Beholder i god isoleringsstand.

- **Automatik**

Status: Termostatisk regulerbare el-radiatorer.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Forefindende varmepumpe luft/luft.

- **Solvarme**

Status: Solfanger på taget til opvarmning af brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC med højt skyl.
Anbefales udskiftet til 2-skyl vandbesparende type.

- **Armaturer**

Status: Øvrige vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder.



Energimærkning nr.: 100173683
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 156 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 156 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173683
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173683
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-07-2010

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.