Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

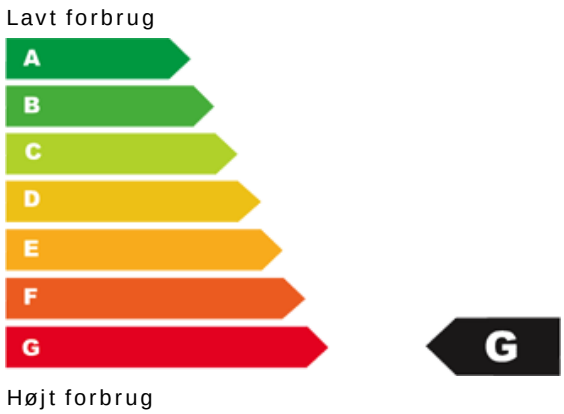
Adresse:	Vestmarksvej 13
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622367
Energimærkning nr.:	100173688
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2010
Energikonsulent:	Mogens Vangsted
Programversion:	EK-Pro Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i træ i 1980 efter kendte byggeprincipper. Huset er el-opvarmet ved el-radiatorer i de enkelte rum suppleret mad brændeovn placeret i opholdsstuen.

Dette energimærke er udarbejdet efter den forenklede metode for sommerhuse, som anbefalet af Energistyrelsen. Derfor er der ikke foretaget beregninger med henblik på energibesparende forslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er der udlagt flere lag mineraluld i ca. 300 mm tykkelse, dog mindre tykkelse under gangbro og over vindfang ca. 100-150 mm. Loftslem inde i husets gang er blokeret og adgang til tagrum sker via udv. lem i gavl mod vest. U-værdi vurderes i gennemsnit til 0,17 W/m2 K. Mindstekravet i dag er 0,2 W/m2 K, hvorved isoleringen opfylder dagens normer.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge opbygget som trækonstruktionsvægge vurderes ud fra tykkelse og opførelsestidspunktet, at være forsynet med 100 mm mineraluld. Isoleringstype er ukendt. Der er ikke udført destruktive undersøgelse. U-værdi vurderes til 0,41 W/m2 K.
Kravet for ydervægge i sommerhuse er i dag 0,3 W/m2 K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173688
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De nyere vinduer og terrassedør af træ mod stuen er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 12 mm mellemrum mellem glassene. U-værdi vurderes til 2,8 W/m2 K. Nyere fordør er forsynet med A-energiruder, hvorfor U-værdi vurderes til 1,8 W/m2 K.
De gl. vinduer med små ruder er forsynet med 2-lags termo med ca. 9 mm mellemrum mellem glassene. U-værdi vurderes til 3,0 W/m2 K.
Kravet for vinduer og udv. døre i sommerhuse er i dag 2,0 W/m2 K.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer forsynet med 50 - 75 mm isolering, vurderet ud fra opførelsestidspunktet.
Betongulve med klinker skønnes forsynet med tilsvarende isolering.
U-værdi vurderes til 0,33 W/m2 K.
Kravet for terrængulve i sommerhuse er i dag 0,2W/m2 K.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af ventiler i ydervægge, oplukkelige vinduer og aftræksventil fra bad. Huset vurderes normal tæt, da vinduer og døre er forsynede med tætningslister.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-opvarmet med el-radiatorer i de enkelte rum. Brændeovn i opholdsstuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af el-vandvarmer fabrikat Metro, type 907, 30 liter, årg. 2004 placeret på væg i badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: EL-radiatorer er forsynede med termostatventiler til regulering af rumtemperaturer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173688
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse med højt/lavt udskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på huset.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller installeret på sommerhuset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 07-08-2010 oplyste samlet boligareal på 75 kvm svarer til det på stedet registrerede for hovedbygning. Hertil kommer vindfangsbygning på ca. 5 kvm, der står i åben forbindelse med køkken og stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173688
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Birkevej 2	Telefon:	98133936
E-mail:	mv@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.