Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søbyvej 39
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-072772
Energimærkning nr.:	100173723
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller
  150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere mod kælder/krybekælder med ca. 150mmfastholdt isolering. Man skal være opmærksom på evt. ventilationshuller som ikk må tilstoppes.	0.4 ton Træpiller i sække , 37 kWh el	990 kr.	3300 kr.	3.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173723
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	3300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173723
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Ekstraisolere i skunke m.m. i forbindelse med evt. renovering.	0.5 ton Træpiller i sække , 43 kWh el	1110 kr.
3	Ved renovering/reparation at udskifte ekst. thermoruder til energiruder.	0.5 ton Træpiller i sække , 33 kWh el	1230 kr.
4	Isolere mindre rørløngde med 40mm kappe.	0 ton Træpiller i sække	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt er boligen rimeligt isoleret og der er i oprindelige boligdel hulmursisoleret med Rockwool granulat (attest fra 27/7-1977.

Enfamiliehus opvarmet med stokerfyr (pillefyr).

Stuehus til nedlagt landbrug som anvendes til beboelse.

Generelt er huset rimeligt isoleret, der er hulmursisoleret med flamingokugler (kan være en smule sammenfaldet) og gulv mod krybekælder er isoleret hvor der er udlagt nye træ-/pladegulve.

Det opvarmede areal udgør 198 m2. (stueplan samt 70 m2 på 1´ste sal.)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft isoleret med 150-200mm isolering. På lodrette skunke er der skønnet isoleret med ca. 200mm i gennemsnit. Skråvægge er isoleret med 100mm.
Iflg. snittegning er loft i tilbygning isoleret med min. 150mm. Uisoleret loftslem.

Forslag 2: Isolere tagkonstruktion yderligere, man skal være opmærksom på gældende normer/krav til ventilation.

- Ydervægge

Status: Hulmursisoleret med Rockwool granulat i hht. attest fra 1977. Tilbygning er massiv murværk med indv. isolering som skønnes til ca. 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173723
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Status: Thermoruder overalt.

Forslag 3: Udskifte ekst. thermoruder til energiruder med evt. renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning - skønnes udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet. Gulv mod kælderrum er uisoleret på del og del af gulv mod krybekælder er usisoleret, generelt er der isoleret med ca. 100mm mod del af kælder samt størstedele af krybekælder.

Forslag 1: Ekstraisolere mod kælder/krybekælder.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret med undtagelse af mindre del mod toilet(loft).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med stokerfyr Klimosz - pillefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 110l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

Forslag 4: Isolere rør i kælder.

- Armaturer

Status: Generelt er armaturer nyere.

- Automatik

Status: Der er thermostatstyrede radiatorventiler overalt.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173723
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Status: Generelt nyere hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	167 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	167 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er i hht. BBR på 157 m2, ved opmåling er dette areal ca. 167 m2.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173723
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
Adresse: Sindalsvej 9
E-mail: bpk@mail.tdcadsl.dk
Firma: Brinch Energi Plus ApS
Telefon: 40295799
Dato for bygningsgennemgang: 03-08-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.