



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skagerakvej 3
Postnr./by: 9800 Hjørring
BBR-nr.: 860-017775-001
Energimærkning nr.: 100173743
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08

Firma: Marcussen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1970 med større ombygning, efterisolering og nye vinduer m.m.

Der foreligger ingen tegninger på ejendommen. Flere konstruktionsopbygninger beror derfor på et skøn ud fra byggeskikken på ejendommens opførelse, ejers oplysninger, samt opmåling og visuel inspektion.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er bølgeeternit på lægter og gitterspær.
Loft mod uopvarmet tagrum er målt isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 29-30 cm tykkelse, og skønnes at bestå af gasbetonvæg (målt tykkelse 15 cm ved loftslem) med nyere udvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og klinkebeklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er alle udskiftet gennem tiden, nogle i plast, nogle i træ, alle med termoruder.



Energimærkning nr.: 100173743
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Marcussen A/S

Fast vindue mod øst i stue er i træ med termorude fra 1989.
Øvrige vinduer og døre i træ er fra 1996-97. Evt. er nogle med udskiftet glas, således karm og ramme kan være lidt ældre.

Resterende vinduer er i plast fra 1998.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.
Der er klinker på gulvet i badeværelse og entre/bryggers, samt svømmende trægulv i øvrige rum.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og klapventil i badeværelset, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er el-radiatorer, samt el-gulvvarme i badeværelset. Der kan evt. være el-gulvvarme i køkken og entre.
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn-indsats. Brændeovnen er placeret i stuen

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 644 fra 1997. Beholder er placeret i skab i køkken.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på radiatorer og gulvvarmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmpumpe.



Energimærkning nr.: 100173743
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Marcussen A/S

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

Ei

- **Andre elinstallationer**

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges produkter med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Der kan ved udskiftning af ældre apparater til nye energirigtige være store besparelser pr. år.

For rådgivning i forbindelse med udskiftning af hårde hvidevarer kan Energicenter Aalborgs husholdningskonsulenter kontaktes på tlf: 99 31 46 66.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er nyere closet med 2-skyl funktion.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er blandingsbatterier. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.



Energimærkning nr.: 100173743
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 1998
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 104 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 104 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100173743
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100173743
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Marcussen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	Firma:	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	Telefon:	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	05-08-2010

Energikonsulent nr.: 250688

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.