Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 1
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-189610
Energimærkning nr.:	100173818
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 8480 kWh elvarme
  2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet i opr. hovedhus vurderes at være isoleret med 200-250 mm.
På loftet i tilbygn. er isoleret med 275 mm (iflg. tegningsmat.).

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge i opr. hovedhus er isoleret med ca. 115 mm mineraluld.
I tilbygn. er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100173818
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i opr. hovedhus er isoleret med 75 mm mineraluld.
Badeværelsesgulvet er formentlig isoleret med 100 mm (evt. 150 mm) støbebats.
Gulve i tilbygn. er isoleret med 50 mm støbebats (iht. tegning).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: I varmepumpe er kølemulighed, effekt 3,2 kW; må dog frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: Basisvarme: El-varme.
Supplerende varme: Varmepumpe (luft/luft), type Zibro Klima (1996), placeret i stue.
Yderligere suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue i tilbygn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Oliefyldte el-ovne.
El-gulvvarme i entré og badeværelse.
Fordelingssystem via indblæsning fra varmepumpe, placeret i stue i tilbygn.
Brændeovn, ligeledes placeret i stue i tilbygn.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173818
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.
Urstyringsmulighed i klimaanlæg.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (af nyere dato).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (af ældre dato) og vaskemaskine (6-8 år - skønnet).
Andet: Keramisk kogeplade (2-3 mdr.) og el-bageovn (af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Klimaanlæg (1996).

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), type Zibro Klima (1996), placeret i stue; varmekapacitet 4,2 kW (skønnet), kølekapacitet 3,2 kW (skønnet).

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173818
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173818
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.