



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalvej 31
Postnr./by: 4760 Vordingborg
BBR-nr.: 390-017065-001
Energimærkning nr.: 100173842
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Nykøbing F



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1974, opført i gasbeton med støbte gulve overalt, tagdækning er eternittag. Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold. Til nedbringelse af energiforbruget foreslås at der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset, Af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft vurderes isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.



Energimærkning nr.: 100173842
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Nykøbing F

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Der er ikke standard forbrug af varmt brugsvand i sommerhuse, da forbruget afhænger af benyttelsen.
Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100173842
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 61 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 61 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100173842
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Nykøbing F

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100173842
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Nykøbing F

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Fog Hansen	Firma:	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2 4800 Nykøbing F	Telefon:	60177533
E-mail:	jfh@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	05-08-2010

Energikonsulent nr.: 102417

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.