# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Thyrasvej 2 |
| **Postnr./by:** | 7790 Thyholm |
| **BBR-nr.:** | 671-100503-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100173844 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 12-08-2010 |
| **Energikonsulent:** | Lars Højris Nielsen |
| **Programversion:** | Energy08 |

**Firma:** Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Ældre sommerhus.

Et sommerhus som trænger til nogen energimæssig renovering såfremt den bruges hyppigt.

Nogle konstruktioner er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
1 bygning
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført som hanebåndsspær med stråtagsbelægning. Loft mod uopvarmet tagrum over 1 sal, skråvægge og skunkvægge er alle isoleret med ca. 100 mm.

Ved hyppig brug uden for sommer perioden bør efterisoleres af tagrum med 100 mm isolering overvejes.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af ca. 19 cm massive ikke isoleret letbeton blokke.

Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommer sæson bør montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isoleringover vejes. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



**Energimærkning nr.:** 100173844
**Gyldigt 10 år fra:** 12-08-2010
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Botjek Struer

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & døre er udført som træ vinduer & døre. Vinduer & døre er hovedsageligt udført med 1 lags enkelt glas og stueparti med ældre 2 lags termoruder.

Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommer sæsonen vil det være en god ide at udskifte eksist. enkelt lags ruder til nye 2 lags energiruder A, U= 1,1, da el varme er en dyr opvarmningsform. (Det kræver nye og mindre glaslister)

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af åben pejs. Pejs er placeret i opholdsrum. Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret el vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Såfremt sommerhuset bruget hyppigt uden for sommersæsonen bør en varmepumpe overvejes da den er meget billigere at anvende som opvarmningsform end traditionel el varme. Der bør vælges en klasse A pumpe som Panasonic eller lign.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er udført som vandbesparende dobbelt skyls toilet.



**Energimærkning nr.:** 100173844
**Gyldigt 10 år fra:** 12-08-2010
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Botjek Struer

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 90 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 90 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100173844
**Gyldigt 10 år fra:** 12-08-2010
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Botjek Struer

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100173844
**Gyldigt 10 år fra:** 12-08-2010
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Botjek Struer

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Lars Højris Nielsen | **Firma:** | Botjek Struer |
| **Adresse:** | Hjermvej 29<br>7600 Struer | **Telefon:** | 26208012 |
| **E-mail:** | lhn@botjek.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 11-08-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250904 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.