Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Falkevej 146
Postnr./by:	8560 Kolind
BBR-nr.:	706-019418
Energimærkning nr.:	100173850
Gyldigt 10 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

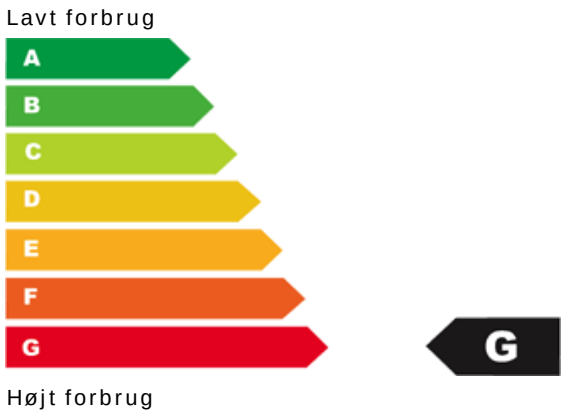
Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus der oprindeligt er opført i 1989.
Der er foretaget tilbygning i 1993 og 1995.

Feriehuse energimærkes efter en forenklet metode.
Feriehuse som opfylder isoleringskravene i BR-S-98 får, når de energimærkes efter den forenklede metode karakteren F.
Feriehuse som ikke opfylder isoleringskravene i BR-S-98 får, når de energimærkes efter den forenklede metode karakteren G.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale der kunne verificere isoleringstykkelserne.
Disse er dog senere modtaget.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktionerne.

Bygningen opvarmes med el-varme, suppleret med en luft/luft- varmepumpe og en brændeovn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173850
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Oprindelige bygning:
Taget er en gitterspærskonstruktion og lofter er isoleret ved tagfod. - Isoleringen er 100 mm mineraluld.
Konstruktionen har en U-værdi på 0,34 W/m2K.
Dokumentation: Snittegning og kontrolmål.

Tilbygningen:
Taget er en gitterspærskonstruktion og lofter er isoleret ved tagfod. - Isoleringen er 200 mm mineraluld.
Konstruktionen har en U-værdi på 0,18 W/m2K.
Dokumentation: Snittegning.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max.0,25 W/m2K.

- Ydervægge

Status:

Oprindelige bygning:
Ydervægge er opført som en stolpekonstruktion med træbeklædning.
Væggene skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionen har en U-værdi på 0,40 W/m2K

Tilbygningen:
Ydervægge er opført som en stolpekonstruktion med træbeklædning.
Væggene er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionen har en U-værdi på 0,23 W/m2K.
Dokumentation: Snittegning.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 0,40 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Alle vinduer er af træ og med 2- lags termoruder.
Døren ved indgangen er med 1- lags glas.

Almindelige 2- lags termoruder har normalt en U-værdi på ca. 2,8 W/m2K.
1-lags ruder har en U-værdi på 4,7 W/m2K.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 2,90 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status:

Oprindelige bygning:
Gulve er udformet som trægulv på strøer i opholdsrum. - Gulvene er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionen har en U-værdi på 0,24 W/m2K.
Dokumentation: Snittegning.
Der er støbt gulv i badeværelset og konstruktionen skønnes isoleret så det opnår en U-værdi som øvrige gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173850
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Tilbygningen:
Gulvet er udformet som trægulv på strøer. - Der er ikke angivet isoleringstykkelse på snittegningen men det skønnes at isoleringstykkelsen er 100 mm.
Konstruktionen har en U-værdi på 0,24 W/m2K.

Kravet for karakteren F er en U-værdi på max. 0,30 W/m2K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme.
I midterrummet i den oprindelige bygning er der ophængt en luft/luft - varmepumpe med aggregatet opstillet på terrassen.
I samme rum er der opstillet en brændeovn, der kan supplere med opvarmning i en stor del af bygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i lodret hængt ældre 60- liter el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er større end angivet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173850
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.