# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Drosselvej 4 |
| Postnr./by: | 3630 Jægerspris |
| BBR-nr.: | 250-011676 |
| Energimærkning nr.: | 100173866 |
| Gyldigt 10 år fra: | 12-08-2010 |
| Energikonsulent: | Michael Skovgaard |
| Programversion: | EK-Pro |

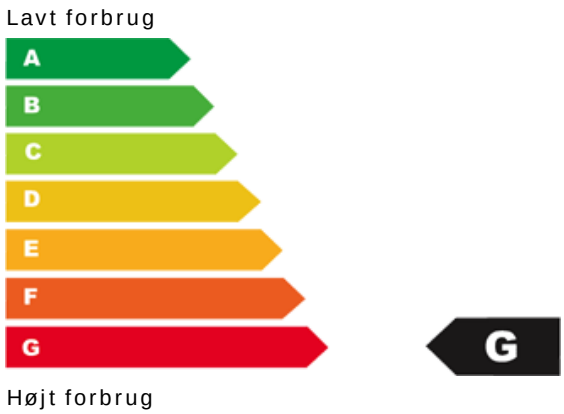
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen blev forevist tegningsmateriale. Tegningerne indeholder oplysninger om bygningens størrelse. Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Det opvarmet areal omfatter stueplan.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100173866
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en bjælkespærskonstruktion med betontagsten. Der er skrå lofter til kip. Isoleringstykkelsen er skønnet til 100 mm

- Ydervægge

Status: Dele af husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er beklædt med med træ indv. og udv.. Det er skønnet, at denne konstruktion har en indbygget isoleringstykkelse på 50-100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har en kombination af energiruder, termoruder og enkeltlagsruder isat.

- Gulve og terrændæk

Status: I størstedelen af grundplan er der lagt trægulve på strøer. Det vurderes jf. opførelsestidspunktet at terrændækket er uisoleret under betonpladen og der herefter er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøerne.
Gulv i badeværelse er belagt med klinker. Badeværelset er udført i 2009 og det skønnes at gulvkonstruktionen er isoleret med 220 mm polysteren.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.
Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og suppleres med varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i selvstændig varmtvandsbeholder.

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100173866
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er fritliggende i 1 plan, der er opført i 1952 og tilbygget af flere omgange.
Det opvarmet bygningsareal udgør 88 m2.

Ydervægge er 100-120 mm træskellet med facader af træbeklædning.
Gulvkonstruktionen er terrændæk med strøgulve.
Tagkonstruktionen er bjælkespær og tagdækningen er tagpap.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100173866
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Skovgaard | Firma: | Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS |
| Adresse: | Vibekevej 7 | Telefon: | 48 24 21 16 |
| E-mail: | msk@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 250945

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.