Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordglimt 24
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-004545
Energimærkning nr.:	100173887
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 2960 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge i tilbygning efterisoleres med 80mm grandulat samt 100mm indvendig isolering samt plade	447 m³ Naturgas , 25 kWh el	3630 kr.	34650 kr.	9.5 år
2	Lofter efterisoleres med 250mm mineraluld	387 m³ Naturgas , 22 kWh el	3140 kr.	44954 kr.	14.3 år
3	Kælderydervægge efterisoleres med 150mm indvendig isolering samt plade	205 m³ Naturgas	1660 kr.	26350 kr.	15.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100173887
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8300	kr./år
• Investeringsbehov:	105950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173887
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ruder udskiftes med lavenergiruder	244 m³ Naturgas	1980 kr.
5 Lette ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld samt plade	186 m³ Naturgas	1510 kr.
6 Gulve udskiftes med nyt betondæk isoleret med 220mm terrænbatts	36 m³ Naturgas	290 kr.
7 Gulve udskiftes med nyt betondæk isoleret med 220mm terrænbatts	40 m³ Naturgas	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1966/ tilbygning fra 1974 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligge snittegninger over tilbygning og plantegninger over hovedhus. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Medregnes ikke til opvarmet areal udestue.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på vandret lofter, Ydervægge i tilbygning, Kælderydervægge

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen. Terrændæk, Kældergulv, Lette ydervægge i hovedhus



Energimærkning nr.: 100173887
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Såfremt ejendommen i væsentlig grad opvarmes med en billigere varmekilde, fx brænde, kan mindre rentable forslag blive urentable.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 100mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med træpaneler og trælister.

Loftlem er placeret i værelse

Loftslemmen er uisolerede

Tag er cementbaseret bølgeplader.

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 250mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og ejeroplysninger

Ydervæggen i tilbygning er hulmur 300mm tykkelse af væggen i alt. Udvendig 1/2.- stens tegl, Indvendig 15cm gasbeton.
Hulmuren er UISOLERET.

Ydervæggen i hovedhus er opført med en teglsten som skalmur en bagvedliggende isolering på 100mm og en letplade bagmurskonstruktion.

Forslag 1: Ydermur anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulmuren.
Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 5: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173887
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Døre er traditionelle med tolags termoruder, med gående rammer i trækonstruktion.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 4: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger (tilbygning) og ejeroplysninger (krybekælder) og ud fra husets opførelsestidspunkt (terrændæk i kælder)

Gulv i kælder-og tilbygning er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med bla. klinker, isoleret med 200 mm lecanødder.

Gulvet mod krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse 300mm isolering

Gulv mod kælder er beton

Gulvbelægninger er bla. træ, og klinker.

Forslag 6: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

- Kælder

Forslag 3: Kælderydervæg anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i stål-lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 7: Kældergulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus, dog har enkelte fuger små



Energimærkning nr.: 100173887
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

revner og krakeleringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas, Installationen er placeret i uisoleret kælder.

Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

Der foreligger dokumentation for eftersyn af kedelanlæg D 18/03-2008

Ved besigtigelse forefandtes ikke dokumentation for opstart af kedelanlæg.

Kedlen er en ældre middel Kedelfabrikant Saunier Duval Kedelårgang ukendt

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmtvandsbeholder af mærket metro årgang vurderet ca. år 1995

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250), et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret. I krybekælder isoleret med 20mm, og under loft i kælder i synlige rørkanaler isoleret med 20mm

UDEN automatik til natsænkning

UDEN automatik til udetemperaturskompensering

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173887
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.

Det opmålte areal i kælder er opmålt til 49m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173887
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33
E-mail: km@total-tjek.dk
Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.