Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østervænget 11
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-984078-001
Energimærkning nr.:	100173945
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 80,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 84,4 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
12.170 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført fuldmuret længe hus med integreret vognly fra Zebra byg A/S.

Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det maksimale tilladte CO2 udslip for bygningen er, 1.679 kg. pr. år, baseret på fjernvarme, huset er beregnet til at udlede 1.601 kg. pr. år, 5 % mindre end bygningsreglementets krav.

Energimærket gælder for én bygning.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget har en hældning på 25 grader er belagt med sorte IBF tagsten. Der er 295 mm isolering klasse 37. Loftsbeklædningen indvendig, er 13 mm gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 100173945
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består udvendigt af en 108 mm teglsten, 125 mm isolering klasse 34 og indvendig 108 mm vandskuret tegl.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,24 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Rationel Vinduer A/S med lavenergiglas og varm kant.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 1,48 til 1,82 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm sand, 300 mm Polystyren, herefter 80- 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres naturligt, via vindues ventiler, samt mekanisk udsugning fra badeværelserne og emhætte i køkken.

Bygningen er Trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 1,1 l. pr. sekund pr. m2 boligareal., resultatet er ikke indregnet.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100173945
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Fjernvarme Århus. Fjernvarme aggregatet er fra Danfoss og placeret i bryggers. Der er monteret en kappe omkring aggregatet men der er ikke isolering i kappen.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømsveksler.

- **Fordelingssystem**

Status: Der gulvvarme og der er monteret en cirkulationspumpe til varmefordelingen, fra Grundfos af typen Alpha2 25-40

- **Automatik**

Status: Der er installeret automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 100173945
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 153 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 153 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.



Energimærkning nr.: 100173945
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100173945
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-06-2010

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.