Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 004
Postnr./by:	4460 Snertinge
BBR-nr.:	326-003769
Energimærkning nr.:	100173953
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39000 kr./år
- Forbrug: 4240 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder	378 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3520 kr.	12210 kr.	3.5 år
2	Sparepumpe	183 kWh el	370 kr.	2500 kr.	6.8 år
3	Nyt oliefyr	589 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5490 kr.	50000 kr.	9.1 år
4	Efterisolering i tag	225 liter Fyringsgasolie	2090 kr.	20194 kr.	9.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100173953
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10900	kr./år
• Investeringsbehov:	84900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100173953
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Yderdør i gavl	47 liter Fyringsgasolie	430 kr.
6 Solfanger	221 liter Fyringsgasolie , -103 kWh el	1830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1790 og ombygget/renoveret 1975. Nord- og vestlænge er efterisoleret, østlænge er mindre godt isoleret.
Der er mulighed for efterisolering af tagkonstruktion over østlænge.

Der er optimale forhold for solfangerpanel idet der er en reel tagflade mod syd.

Beboelsesrum i høj del af vestlænge står tomme og uopvarmede - anvendes ikke aktuelt til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med bølgeeternitplader (oprindeligt stråtag). Isolering i tagrum 300 mm. Hanebåndsspær med bølgeeternitplader. 100 mm isolering i hele tagkonstruktionen (loft, skråvægge og skunkrum.

Forslag 4: Efterisolering i tagrum og skunkrum med yderligere 250 mm mineraluld i tagrum og skunke, til ialt 350 mm (skråvægge kan ikke umiddelbart efterisoleres uden at ombygge og derved mindske brugbare arealer i tagetagen).

- Ydervægge

Status: Massivt murværk med 100 mm indvendig isolering afsluttet med pladebeklædning. Hulmur 300 mm fuldmuret med panelplade på lister indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med energiruder, isolerede massive yderdøre.
Træelementer med termoruder, uisoleret yderdør.



Energimærkning nr.: 100173953
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Forslag 5: Udskiftning af gammel massiv yderdør i sydgavl til nyt lavenergielement.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på terrændæk. Skønnet betondæk på 200 mm letklinker.
Uisoleret bjælkelag over kælder/krybekælder.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede trægulve mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem etagebjælker.
Der er ikke umiddelbart adgang til krybekælderen, men der kan skabes adgang fra kælderen eller ved at optage dele af trægulvet.

- Kælder

Status: Kælder og utilgængelig krybekælder under vestlænge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i huset, mekanisk aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fyringsolie til centralvarmeanlæg, varmeanlægget er placeret i opvarmet fyrrum.
Kedel: HS Tarm årgang 1974, beholder med 50 mm isolering.
Brænder: Bentone B1 R årgang 2003 (10.885 timer).

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende oliefyr til ny kondenserende kedel med lavenergi oliebrænder, alternativt kan der opstilles træpillefyr.

- Varmt vand

Status: 60 liters beholder med 50 mm isolering i unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i gulve skønnet på varm side og synligt i rum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173953
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny modulerende sparepumpe. Sparepumpen regulerer selv centralvarmens fremløbshastigheden - og derved elforbruget efter behov.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt godt 5 år.

Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende - to-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: Oplægning af 6 m2 solfangerpanel på tagflade sydøst over fyrrum og tilslutning til eksisterende brugsvandsanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1790
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	356 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	356 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173953
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100173953		
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2010		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.