Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



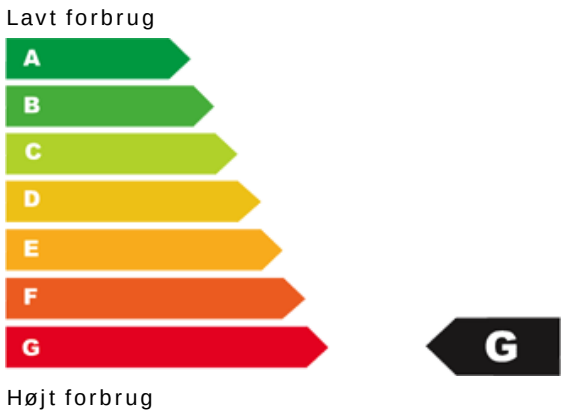
Adresse:	Moreavej 49
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-085452
Energimærkning nr.:	100173968
Gyldigt 10 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med fundamentsplan, målplan, facader og snit.
Tegningsmaterialet er dateret 1992 fra KK Fritidshuse i Støvring.

Materialet stemmer meget godt overens med det registrede.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget - Denne metode er anvendt ved dette sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

-F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet.
-G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-Betontagsten
-Haloten undertag
-38x56 mm lægter



Energimærkning nr.: 100173968
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

-63x175 mm spær
-150 mm isolering
-Det forudsættes at der er dampspærre mellem isolering og loftsbrædder - fremgår dog ikke af tegningsmaterialet
-19x100 mm rustik

• Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
-1 på 2 beklædning
-Vindtæt pap
-50x100 mm stolpeskele med 100 mm isolering
-50x50 mm påforing med 50 mm isolering
-0,15 mm plastfolie
-19x100 mm rustik

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre, elementerne er primært med de oprindelige termoruder fra Danapane dateret 92 10.
Dog er der registreret energiruder fra Bo-glas dateret 27-09-2001 i stuepartierne - dog ikke de øverste + i terrassepartiet udfor køkkenet mod syd.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-22 mm gulvspånplader/brædder
-50x150 mm gulvstrøer
-150 mm isolering
-19x50 mm indskudslister
-100 mm ventileret hulrum
-Beton

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, derudover emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elradiatorer og elgulvvarme.

Desuden er der brændeovn i stuen.

• Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder til det varme brugsvand.

• Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173968
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Status: Radiatorer og gulvvarmekredse er med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter med middel enkelt skyl.
Ved udskiftning bør skiftes til toilet med vandbesparende dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer overens med det registrede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173968
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.