# Energimærkning






## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Toldbodvej 22B |
| Postnr./by: | 6857 Blåvand |
| BBR-nr.: | 573-112780 |
| Energimærkning nr.: | 100173972 |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-08-2010 |
| Energikonsulent: | Jens Thomsen |
| Programversion: | EK-Pro |

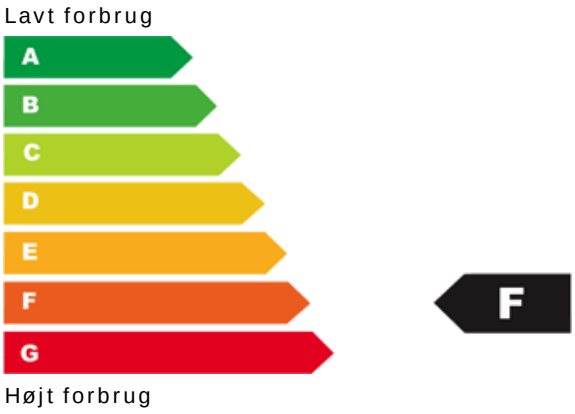
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2010 og er således nyopført.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige nyere huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke F.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå tegninger som kan understøtte dette energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som sommerhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100173972
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har paptagbelægning.

Ifølge tegning er isoleringstykkelsen 200 mm + 45 mm ialt 245 mm.

- Ydervægge

Status: Huset har ydermur af træ og let bagbeklædning.

Isoleringstykkelse i muren er ifølge tegning 150 mm + 95 mm ialt 245 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Alle ruder er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og trægulve.

Isolering i gulve er ifølge tegning 2x150 mm sundolitt.

Der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og badeværelse.

Huset er skønnet værende tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme (vandbåret jordvarmeanlæg) og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100173972
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Varmt vand opvarmes med el.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres af termostater.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavt forbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status:

Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er vandbåret jordvarmeanlæg som reducerer el-regningen i væsentligt omfang.

- Solceller

Status:

Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²

# Energimærkning






| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100173972 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 12-08-2010 | | |
| Energikonsulent: | Jens Thomsen | Firma: | Jens Thomsen, arkitekt maa |

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger endnu ikke BBR-ejermeddelse.

# Energimærkning






| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100173972 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 12-08-2010 | | |
| Energikonsulent: | Jens Thomsen | Firma: | Jens Thomsen, arkitekt maa |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jens Thomsen | Firma: | Jens Thomsen, arkitekt maa |
| Adresse: | Stormgade 76 | Telefon: | 75181661 |
| E-mail: | thomsen@post5.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.