Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aalborgvej 53
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622727
Energimærkning nr.:	100173976
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udekompensering.	0.8 MWh Fjernvarme	350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173976
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

2	Efterisolering af lofter.	0.4 MWh Fjernvarme	160 kr.
3	Lavenergiruder	2 MWh Fjernvarme	920 kr.
4	Nyt terrændæk i stue.	1.9 MWh Fjernvarme	890 kr.
5	Efterisolering af ydervægge.	6.2 MWh Fjernvarme	2870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb. Der er ikke udleveret bygningstegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodrette skunker, skråvægge og hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm, vandrette skunker er isoleret med 300 mm jfr. sælgers oplysninger. Kvistflunke og lofter over kviste, er skønnet isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Hanebåndsloft efterisoleres med + 100 mm mineraluld og lodret skunk med + 50 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm uisoleret hulmur med en forsatsvæg i stuen som er isoleret med 100 mm, og gavlvægge i første sal, er ioleret med 150 mm bag en forsatsvæg. Isoleringstykkelser er jfr. sælgers oplysninger.

Forslag 5: Hulmursisolering af ydervægge. Ydervæggens egnethed kontrolleres af aut. indblæsningsfirma. Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i stueplan med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 3: Udskifte termoruder til lavenergiruder og udskift yderdøre til nye isolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173976
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Gulve og terrændæk

Status: Stuegulvet er det oprindelige betongulv, antagligt uisoleret og øvrige gulve i stueplan er udført i 1997, jfr sælgers oplysninger, og derfor skønnet isoleret jfr. BR.

Forslag 4: Nyt betondæk i stuen med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme. Installationen er placeret i baghuset.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 110 l Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer og gulvvarme hvor rør er ført i skunker , forsatsvægge og gulve. Rør er isoleret med 30 mm.

Forslag 1: Monter udekompensering på varmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er monteret et og togrebs armaturer. Etgrebs er vandbesprende ved blanding af vand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.
Der er ikke foreslået solvarme fordi huset opvarmes med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173976
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Varmepumpe

Status: Der er ikke foreslået varmepumper da huset er opvarmet med fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1941
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3997 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173976
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84
E-mail: adm@skagkon.dk
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2010

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.