



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejsevænget 16
Postnr./by: 4070 Kirke Hyllinge
BBR-nr.: 350-002598-001
Energimærkning nr.: 100174036
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Karsten Larsen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Løvt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1967 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Huset er et isoleret træsommerhus.

Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Energimærkning af sommerhuset omfatter ikke udpegnings af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement ved opførelsen.

Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.

Da huset sælges som en tvangsauktion forelå der ikke sælgeroplysninger.

Udført efter den forenkede metode.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er ca. 50 mm bjælkekonstruktion og skønnet med indvendig isolering, samt beklædning. Skønnet ud fra gældende krav ved opførelsen.



Energimærkning nr.: 100174036
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Karsten Larsen
Programversion: Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og stuedør er monteret med 2 lags termoruder. Hoveddør mod øst er med energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret efter krav i gældende Bygningsreglement ved opførelsen BR1961.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af pilleovn. Pilleovn er placeret i stuen.

Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer og der er el-gulvvarme i bad, toilet og gang/entre.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i el-vandvarmer.

Vand

- **Armaturer**

Status: Toilet og vandhaner er med relativt højt forbrug.



Energimærkning nr.: 100174036
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Karsten Larsen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 65 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 65 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100174036
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Karsten Larsen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100174036
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Karsten Larsen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karsten Larsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	kl@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 250589

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.