Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fuglsøvej 67
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-006788-001
Energimærkning nr.:	100174046
Gyldigt 10 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Claus Jensen
Programversion:	Energy08

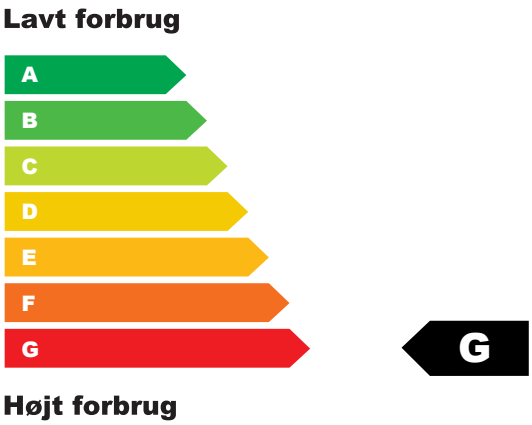
Firma: Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus, opført i 1827 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført af pandeplader, oplagt på hanebåndsspær.

I forbindelse med udskiftningen af taget er loftkonstruktionen isoleret. Loft og skråvægge er isoleret med mellem 100 - 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Væggen er uisoleret.

Ydervægge i køkken er opbygget af ca. 20 cm massiv teglmur. Væggen er uisoleret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer er småsprosede trærammer med enkeltlagsglas. I østgavlen er der monteret indvendige forsatsrammer.



Energimærkning nr.: 100174046
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Døre er uisolerede trædøre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv i køkken og det midterste værelser er udført som terrændæk med overflade af malet beton. Konstruktionen er uisoleret.

Gulv i øvrige rum er udført som bjælkelag, direkte mod terræn. Konstruktionen er uisoleret.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte. Luftskiftet er derfor stort.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset er opvarmet med 2 brændeovne, en ældre Bekkasin-ovn i soveværelset samt en ældre pejseindsats i stuen. Der fyres med alm. kløvet brænde.

I toilet/bad, der er placeret i udhuset, er der iflg. sælgers oplysninger supplerende el-gulvvarme. I forbindelse med energimærkningen har der ikke været adgang til udhuset.

- **Varmt vand**

Status: Der er ikke indlagt varmt vand i hovedhuset.

Toilet/bad er placeret i udhuset, hvortil der ikke har været adgang. Iflg. sælgers oplysninger er der der placeret en varmtvandsbeholder, opvarmet med el.



Energimærkning nr.: 100174046
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1827
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100174046
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174046
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Jensen	**Firma:**	Arkitektfirma Claus Jensen ApS
Adresse:	Vestergade 48 8000 Århus C	**Telefon:**	87300240
E-mail:	claus@cj-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-08-2010
Energikonsulent nr.:	101788		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.