Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstetoften 17
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-000296
Energimærkning nr.:	100174076
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Hans Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 2079 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny termostatventil.	33 m³ Naturgas	270 kr.	342 kr.	1.3 år
2	Supplerende loftisolering.	183 m³ Naturgas	1480 kr.	19050 kr.	12.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174076
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	19390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174076
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til lavenergiruder.	163 m³ Naturgas	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til E, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden:1960 - 1970, ligger mellem D og E.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1968 - traditionelt opført i 1 etage - Malerbehandlet letbeton - gitterspær med eternitbølgeplader.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser h.h.v sælgeroplysninger.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af pejs, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt naturgas som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering på loftet, oprindelig - der er ikke foretaget efterisolering.
Over tidl. garage og nuværende bryggers er etagadskillese beton.

Forslag 2: 150 mm Supplerende loftisolering, udlagt på eksist. 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 23 cm letbetonblokke, massiv mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder; enkelte har lavenergiruder.
Vindue på badeværelse har kun 1 lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.
Vinduer med kun 1 lag glas samt rådangrebet skydedør foreslås udskiftet med nyt vindue h.h.v. skydedør og lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174076
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Gulve og terrændæk

Status: Parket på strøer - 50 mm isolering på 10 cm klaplag med 20 cm grus.
Vådrum har flisebelægning på slidlagsbeston + 50 cm polystyrol på 10 cm klaplag med ca. 20 cm grus.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasanlæg, type BERETTA/IDRA EXCLUSIVE BOILER 20T med balanceret aftræk. Install. i år 2001.

Forslag 1: Udskiftning af eksist. haneventil med termostatventil på enkelt radiator.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri. Badekar har blandingsbatteri fælles med håndvask.
Armatur i bryggers har højt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer. Ingen natsænkning.
Alm. haneventiler på enkelt radiator.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er ca. 3 år gammel.
Opvaskemaskine, Kombiskab, og komfur er alle mellem 5 - 15 år gamle.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174076
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

sælgeroplysningerne.

Vand

- Vand

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og lav skyllemængde som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174076
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Christensen
Adresse: Billesborgvej 48
E-mail: hc@husconsult.dk
Firma: HC HusConsult
Telefon: 44 95 17 45
Dato for bygningsgennemgang: 04-08-2010

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.