Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vemmingbundvej 1A
Postnr./by:	6310 Broager
BBR-nr.:	540-005108
Energimærkning nr.:	100174095
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset fremstår nyrenoveret og efterisoleret i god isoleringsmæssig stand.
Da huset er opvarmet med fjernvarme som er en relativ billig opvarmningsform kan der ikke foreslås forbedringer af husets isolering som vil være rentable.

Der forelå en fundamenttegning ved besigtigelsen uden dato, iøvrigt forelå der ingen tegninger og/eller bygningsbeskrivelse.
Der forelå dog en fjernvarmeopgørelse af d. 31.05.2010.
Sælger kunne oplyse om isoleringen i hele huset da sælger har været medbygger på ombygningen af huset.
Under el-måleren på facaden mod nord var der et lille hul hvor hulmursisoleringen kunne konstateres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: ca. 45 mm isolering mod tagrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174095
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Pvc-vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 150 mm polystyrol i gulvene, sælgeroplysning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallationene er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: 110 liter Metro varmvandsbeholder i bryggers fra 2007.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset som fordeles fra et skab i bryggers.
Der er en Grundfos lavenergi-cirkulationspum i bryggers.

- Automatik

Status: Gulvvarmen fjernstyres med trådløse rumfølere, Danfoss gulvvarmeautomatik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174095
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	469 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6169 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174095
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Esben Tychsen
Adresse: Nybølnorvej 10
E-mail: eltychsen@post.tele.dk
Firma: Arkitekt Tychsen
Telefon: 74 44 15 63
Dato for bygningsgennemgang: 12-08-2010

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.