Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kløvervej 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009444-001
Energimærkning nr.:	100174111
Gyldigt 10 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Programversion:	Energy08

Firma: Rapporter.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Omfang:
- Energimærket omfatter et privat fritliggende sommerhus.

Besigtigelse:
- der var kun undertegnede energikonsulent til stede ved besigtigelsen.

Foreliggende materiale:
- udfyldt sælgeroplysningsskema.
- årsopgørelse på el fra www.nrgi.dk.

Der forelå intet tegningsmateriale.

Øvrige forudsætninger:
- energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3, efter den forenklede metode for sommerhuse.

- Ifølge energistyrelsens retningslinier tildeles alle sommerhuse energimærket G, hvis de ikke opfylder de specifikke energikrav i bygningsreglementet fra 2008, BR08, afsnit 7.6.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Paralleltage/lofter skønnes isolerede med 150-200 mm ud fra den normale byggeskik på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100174111
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Rapporter.dk

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene skønnes isolerede med ca. 150 mm mineraluld ud fra den målte samlede vægtykkelse.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Skydedørsparti og stuevinduespartier mod syd er med energiruder.
Øvrige vinduer og døre er med almindelige 2-lags termoruder.
Konstateret ved besigtigelsen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve/terrændæk skønnes isolerede med 150-200 mm Leca eller tilsvarende isolering - ud fra den normale byggeskik på opførelsestidspunktet.

- **Kælder**

Status: Der er ca. 2 kvm. kælder samt krybekælder under SPA-bad. Uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: I det store badeværelse er der installeret en fugtstyret udsugningsventilator.

I det lille badeværelse er der installeret en tallerkenventil i ydervæggen.

I øvrigt ventileres huset naturligt via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med el-varme samt af en brændeovn.

Der er el-gulvvarme i klinkegulve.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 160 liters Metro el-vandvarmer, der er placeret i kælderen.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostat på elradiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100174111
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Rapporter.dk

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe installeret.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg installeret.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er installeret en sauna og et SPA-bad.

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toiletter er med middel vandforbrug. Kun en størrelse skyl.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier i brusenicher og ved SPA-bad er 2-grebs uden termostater.

Håndvaskearmaturer er 2-grebs.



Energimærkning nr.: 100174111
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Rapporter.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1994
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 102 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 102 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede boligareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Kælderarealet er mindre end anført i BBR.



Energimærkning nr.: 100174111
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Rapporter.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174111
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Rapporter.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	**Firma:**	Rapporter.dk
Adresse:	Oktobervej 19 8210 Århus V	**Telefon:**	41151090
E-mail:	ot@rapporter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-08-2010
Energikonsulent nr.:	250687		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.