Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgevej 7
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-111202
Energimærkning nr.:	100174130
Gyldigt 10 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro

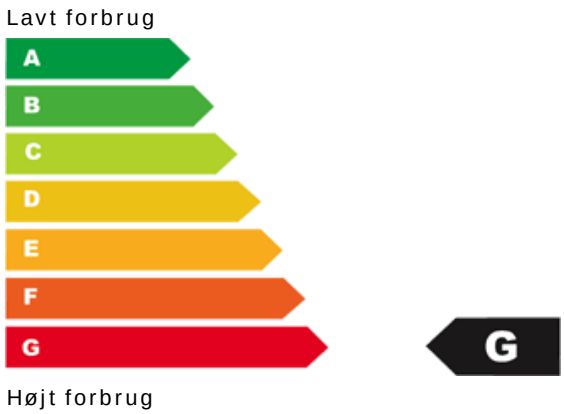
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1957

Følgende var utilgængelige for registrering af isoleringsforholdene: Ydervægge og krybekælder.
Isoleringsforholdene er derfor baseret på ejers oplysninger samt gældende isoleringskrav på tidspunktet for husets opførelse.

Energimærket er G1, da huset er med 2-lags ruder og udfra en vurdering endvidere opfylder følgende isoleringsværdier:
For lofter 200 mm isolering (U=0,20), for gulve 50-100 mm isolering (U=0,40) for ydervægge 100 mm isolering (U=0,40).

Bygningen anvendes som sommerhus

Ejendommen er efterisoleret i større omfang for nogle år tilbage inklusive anneks og udhus, og fremstår derfor i god energimæssig stand for alderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsadskillelse er isoleret med 200 mm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174130
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge isolerede med 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isolerede med dels 50 mm (stue) og dels 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vægventiler samt via rumaftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med brændeovn suppleret med elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 2 stk elopvarmede varmvandsbeholdere på hver 30 l af mærket Metro placeret i bad og i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armaturer er med middel vandforbrug. Ved udskiftning anbefales det at købe vandbesparende armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174130
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet afviger fra BBR ejermeddelese. Bygningsbeskrivelsen er rettet i.h.t. de faktiske forhold, men der tages forbehold for fejl og mangler, da det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174130
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.