Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østvænget 15
Postnr./by:	7490 Avlum
BBR-nr.:	657-902523
Energimærkning nr.:	100174148
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 21380 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør med 30 mm. rørskåle ved installation.	490 kWh Fjernvarme	200 kr.	600 kr.	3 år
2	Toilet udskiftes til nyt med 2 skyl. (sparefuktion)	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Tagrummet efterisoleres til samlet 350 mm. som er gældende krav iflg. bygningsreglementet idag.	4950 kWh Fjernvarme	2040 kr.	39576 kr.	19.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100174148
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	44610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174148
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af facadedøre til nye tætte og isolerede.	790 kWh Fjernvarme	330 kr.
5	Udskiftning af terrassedør og vinduer til nye med energiruder.	1310 kWh Fjernvarme	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Ejendommen er isoleret som da den blev bygget og der kan foretages nogle forbedringer. Se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da fjernvarmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

BBR 657-902523-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 120 m² enfamiliehus fra 1977
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Der foreligger igen tegningsmateriale, energimærket er baseret på en opmåling på stedet.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 120 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alm gitterspærskonstruktion med eternittag, tagrummet er isoleret med 100 mm isoleringsmåtter, måtterne er faldet en smule sammen pga. alder, dette er medregnet i energimærket. Lofterne er udført som listelofter i træ.

Forslag 3: Tagrummet efterisoleres til samlet 350 mm. som er gældende krav iflg. bygningsreglementet



Energimærkning nr.: 100174148
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

idag.

- Ydervægge

Status: Facaderne er udført som 320 mm hulmur med teglsten og 100 mm. isolering samt 100 mm. indvendige letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer og døre med alm. termoruder, pga. alder har ruderne nedsat isoleringsevne.

Forslag 4: Udskiftning af facadedøre til nye tætte og isolerede.

Forslag 5: Udskiftning af terrassedør og vinduer til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I huset er udført støbte gulve, tidstypisk ville de være isoleret med enten leca eller 50 mm batts, dette er forudsat i beregningen.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alm. ventileret ved vantiler i bryggers, badeværelse samt en i stue og mekansik ventilation ved emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme placeret og fordelt fra bryggerset. Fordelingsrør i gulvene er forudsat isolerede og liggende på den varme side af konstruktionen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres ved isoleret veksler placeret i skab i bryggers veksleren er af typen HS-Tarm VXB 40 TD dateret fra 1993. Der er ingen cirkulation tilknyttet varmt vand.

Forslag 1: Isolering af rør med 30 mm. rørskåle ved installation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174148
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2 strengs fordelingssystem til radiatore og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er ældre og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler og enkelt ventil på gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Gl. hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er gammelt uden spareskyl.

Forslag 2: Toilet udskiftes til nyt med 2 skyl. (sparefuktion)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174148
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3092 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174148
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.