Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 005B
Postnr./by:	4171 Glumsø
BBR-nr.:	370-031026
Energimærkning nr.:	100174187
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 3076 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Fordelingsrør til centralvarme i kælder merisoleres.	605 m³ Naturgas , 33 kWh el	4900 kr.	9730 kr.	2 år
2	Lodret skunk merisoelres med 150 mm	39 m³ Naturgas	320 kr.	4360 kr.	13.6 år
3	vandret skunk merisoleres med 150 mm	37 m³ Naturgas	300 kr.	4142 kr.	13.8 år
4	Hanebåndsloft merisoleres med 200 mm	123 m³ Naturgas	1000 kr.	14634 kr.	14.6 år
5	Betondæk mod kælder isoleres under kælderdæk med 100 mm	431 m³ Naturgas , 24 kWh el	3500 kr.	76500 kr.	21.9 år
6	Let træværk mod altan isoleres indv. med 100 mm.	45 m³ Naturgas	360 kr.	9100 kr.	25.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100174187
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10400	kr./år
• Investeringsbehov:	118470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100174187
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 2 st. closet med middel skyl skiftes til lavt skyl.	12 m³ vand	420 kr.
8 Ved alm. udskiftning isættes lavenergiruder.	166 m³ Naturgas	1350 kr.
9 Ved evt. forbedring af skråvægsisolering foreslås 100 mm mineraluld + pladebeklædning.	77 m³ Naturgas	630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det vil ikke kunne betale sig at investeret i solvarmeanlæg med et budget på 40-50.000- selv om fyret kan slukkes i ca. 3 mdr/år.

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus opført i 1973 i 1½ etage med boligareal på ialt 196 m2 + fuld kælder.
Opvarmning via naturgaskedel placeret i kælder.
Isolering efter normerne for 1973.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, srkåvæg, lodret og vandret skunk skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleeringstykkelserne er skønnede ud fra normen på udførelsestidspunktet.

Forslag 2: Lodret skunk merisoleres med 150 mm til ialt 250 mm.

Forslag 3: Vandret skunk merisoleres med 150 mm til ialt 250 mm.

Forslag 4: Hanebåndsloft merisoleres med 200 mm mineraluld til ialt 300 mm. I den forbindelse hæves gangbroen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174187
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 9: Ved evt. ombygning eller udskiftning af skråvægsloft foreslås 100 mm mineraluld incl. beklædning og underkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm isolereet hulmur-iflg. tegnigner isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 6: Lette vægge i gavl mod altan merisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld på pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Udv. døre og vinduer isat termoruder.

Forslag 8: Ved naturlig udskiftning anbefales lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er tæppebelagte + klinker og træ.
Kælderdækket er et såkaldt Kehlementdæk med lecafyld i hulrum.
Dækket er iøvrigt uisoleret på undersiden.

Forslag 5: Kælderdækket foreslås merisoleret på undersiden med 100 mm mineraluld ophængt.
Dersom kælderbjælkelaget merisoleres vil kælderrummene blive koldere men der vil blive sparet på smittevarmen fra overliggende boligareal.

- Kælder

Status: Kælderetagen er uopvarmet dog med smittevarme fra uisolerede varmrør under loft.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets oplukkelgie vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren nyere kondenserende gaskedel af typen: Weismann placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er ca. 60-70 l beholder tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174187
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Fordelingsrørene til varme og varmt vand er placeret under dæk i kælder og er uisoleret. Øvrige varmerør i bygningen er placeret i bygningens konstruktioner- skønsmæssig på isoleringens varme side.

Forslag 1: Uisolerede rør til centralvarme under loft merisoleres til 20 mm.
Dersom kælderdækket merisoleres med 100 kan rørene placeres i isoleringen og selve rørisoleringen kan spares.

- Armaturer

Status: Almindelige blandingsbatterier

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med middel skyl

Forslag 7: ved udskiftning af closetter anbefales lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174187
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174187
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.