Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



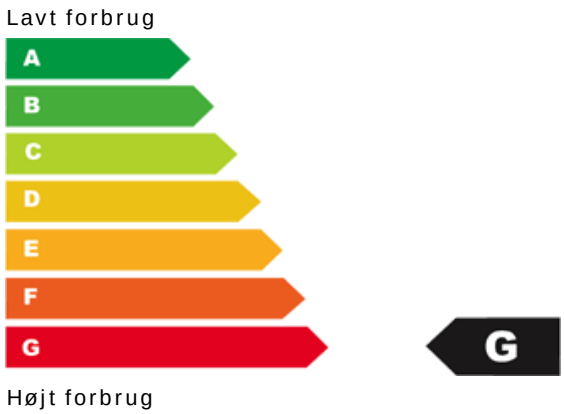
Adresse:	Mosevej 16		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	326-006011		
Energimærkning nr.:	100174239		
Gyldigt 10 år fra:	13-08-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan.
Bygningen består af en boligel med mindre indbygget overdækket facadeterasse.
Bygningen er opført i 1968 iht. BBR-meddelelse af 15.06.2010.
Ifølge BBR-ejermeddelelse er væsentlig tilbygning foretaget 2008, samt i 1998 iflg. ejer.

Der forelå en plantegning over hovedhus og tilbygning mod nord dateret 26.06.1998 og plantegning med hovedhus og tilbygning mod syd dateret 17.05.2006. Da der ikke forelå yderligere relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn ud fra opførelsestidspunkter / renoveringstidspunkter samt ejers oplysninger.

Der er ingen adgang til krybekælder.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende isoleringskrav tildeles et F-mærke.
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke.
Kun F- og G-mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført i bjælkespær og med tagdækning af eternitplader.



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100174239
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Indvendige lofter er udført som skrå lofter til kip, som følger taghældningen.
I værelse ved udhus skønnes ilagt 50 mm isolering og i tilbygget del med vindfang og soveværelse herved er ved stikprøve målt 150 mm isolering. Øvrige beboelsesrum er ved stikprøver målt med 100 mm isolering i lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i let vægkonstruktion.
I det oprindelige hus skønnes østfacade ud for køkken, stue og værelse, værelsesvæg mod nord og stuevæg mod vest at være isoleret med ca. 50 mm isolering.
Køkkenvæg mod vest er efterfølgende renoveret og skønnes med ca. 100 mm isolering.
De 2 tilbyggede dele med toilet/bad og gang mod nord samt soveværelse og vindfang mod syd skønnes med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er henholdsvis med energiruder og almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i det oprindelige hus er udført med krybekælder.
I opholdsstue og værelse skønnes gulve at være isoleret med 50 mm isolering mellem bjælker.
Spisekøkken skønnes at være isoleret med 100 mm isolering mellem bjælker.
I tilbygning mod nord med toilet/bad og gang er ligeledes krybekælder. Denne er skønnet isoleret med 100 mm isolering mellem bjælker.
I tilbygning mod syd med soveværelse og vindfang er gulve udført med terrændæk som skønnes isoleret med 100 mm under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Køkken er med mekanisk udsugning via emhætte.
Badeværelse er med naturlig aftræk. Soveværelse er med friskluftventil i væg.
Flere vinduer er med ventilationsindstillinger i lukkegreb.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme med henholdsvis elpaneler i de enkelte rum og med en varmepumpe placeret i stue type Scan Air - Air Quality AQ INV- 12 fra 2007.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i 2 stk 30 liters vandvarmere af mærket Metro.
Den ene fra 1996 er placeret i køkken og den anden fra 1999 er placeret i badeværelse.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i køkken og badeværelse er med 1 greb.
Bruserarmatur er et termostatblandingsbatteri.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100174239
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Automatik

Status: Varmepumpen er forsynet med automatisk indstilling via rumføler.
Elpaneler er med indbygget termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med standard/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174239
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.