Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søtoften 5
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-007149
Energimærkning nr.:	100174244
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 2033 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Evt merisolering på loft 100 mm.	156 m³ Naturgas	1270 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174244
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

2	ved naturlig udskiftning- lavt skyl.	12 m³ vand	420 kr.
3	Ved naturlig udksiftning lavenergiruder.	205 m³ Naturgas	1660 kr.
4	Merisolering af varmerør på loft.	40 m³ Naturgas	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det vil være urentabelt at montere et solvarmeanlæg på bygningen med en investering på 40-45.000, selv om centralvarmen kan slukkes ca. 3 mdr./år.

Ejendommen er et fritliggende enfamilihus opført 1970 og ombygget i 1977 og senere.
Orvarmning vi naturgaskedel.
Huset er på 187 m2 velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningens tagkonstruktion er gitterspær, loftet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med ev. renovering foreslås merisolering på loftet med 200 mm til ialt 300 mm mineraluld .Falsen i loftet tætnes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur , iflg. tegninger med 75 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat termoruder.

Forslag 3: Ved naturlig udskiftning isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er strøgulve belagt med tæpper og dels isoleret med 50 mm mineraluld og dels i den nyere del med 75 mm minrelauld iflg.projekttegnigner.

Ventilation

- Ventilation

Status: Aftræk fra køkken og badeværelser er tilkoblet et Genvex -anlæg placeret i tagrum (er pt. ude af drift).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174244
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en Vailant gasunit placeret i fyrrum

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er ca. 60-70 l .

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er placeret i tagrum og fordelt i diverse nedføringer til radiatorer.

Forslag 4: centralvarmerør i tagetagen merisoleres til 40 mm.

- Armaturer

Status: almindelige armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med alm. skyl.

Forslag 2: ved naturlig udskiftning anvendes lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 187 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174244
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174244
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.