Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildevej 24
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-084866
Energimærkning nr.:	100174285
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

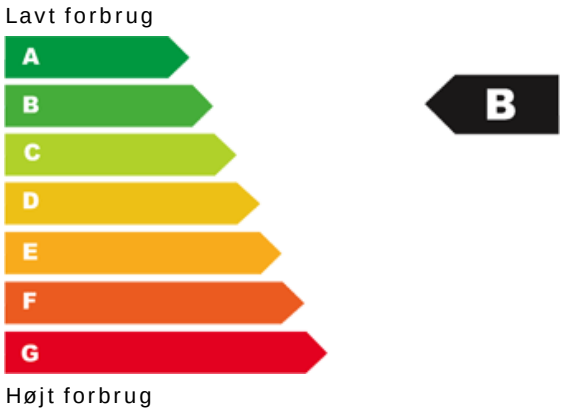
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 64.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 39 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen opfylder bygningsreglementet krav.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med fuldt udnyttet tagetage. Ejendommen er med loft til kip.
Ejendommen er nybyggeri.
Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 21-12-2009.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet består af, 145mm + 145mm A-batts mellem plankespær.
Dampspærre 0,2mm plastfolie.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174285
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

45x45/70mm forskalling pr45cm, 45mm A-batts.
13mm gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge og galvepå 1. sal.: 11cm teglsten.
Vindspærre12mm asfaltimp træfiberplader.
45x170mm træskellet, lodstolper pr 60cm.
170mm A-batts, dampspærre 0,2mm plastfolie.
45x45mm vandret træskellet pr 45cm.
45mm A-batts, 12,5mm fibergips.

Skillevæg mellem garage og bolig.:45x170mm træskellet, lodstolper.
170mm A-batts, dampspærre 0,2mm plastfolie (på boligside).
45x45mm vandret træskellet pr 45cm.
45mm A-batts, 12,5mm fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/ alu med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/ klinker.
12cm gleniumbeton 20 med rionet 6/150mm på afstandsholdere med varmeslanger.
300mm Sundolitt G på afrettet sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvex i ejendommen af fabrikat Energvent

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset bliver omvarmet med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Der er en Metro 160l varmvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Der ergulvvarme fordelt fra varmeskab i garage.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler i alle rum (disse er ikke funktionsafprøvede).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174285
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
Der er ikke angivet forslag om varmepumpe, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Solceller

Status: Ingen solceller.
Der er ikke angivet forslag om solceller, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 561-084866.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174285
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.