Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kinimondsvej 1
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-036662
Energimærkning nr.:	100174288
Gyldigt 10 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro

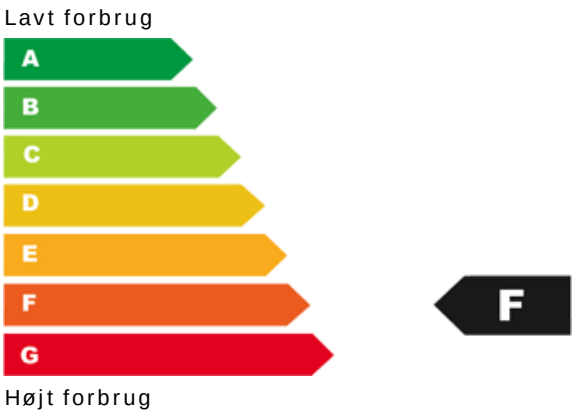
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Fritidshuset er et EBK-fritidshus, der er opført for ca. 4 år siden.

Nugældende bygningsreglements energikrav til bygningskonstruktioner, rumopvarmning og varmt brugsvand er opfyldt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Huset er alene udført til at opfylde bygningsreglementets krav til fritidshusets konstruktioner og installationer.

Bygningen anvendes til fritidsbolig.

Hele fritidsboligen kan opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltagskonstruktion med lukkede skrå lofter, der går til kip.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174288
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og-døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.
Der er mekanisk udluftning gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset kan opvarmes af de væghængte radiatorer i huset.
Der er installeret elektrisk gulvvarme i badeværelset.
I badeværelset er desuden installeret en elektrisk håndklædetørrer.
I opholdsstuen er der installeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af en 30 liters Metro el-VVB installeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Elradiatorer i alle rum og gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er vandbesparende.
Brusearmaturet er med termostat.

- Automatik

Status: Termostater på elradiatorerne og rumtermostat på gulvvarmen i badeværelset.
Varmeinstallationen kan tilsluttes til husets IHC-system og blive styret via telefonen eller af et WEB-system.

El

- Andre elinstallationer

Status: Husets elinstallation er udført med IHC-styring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174288
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et 2-skyls vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Nugældende bygningsreglements energikrav til nye fritidshuse er opfyldt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174288
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.