Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Borrisvej 7
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-001575
Energimærkning nr.:	100174293
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41700 kr./år
- Forbrug: 4137 liter olie
  1810 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventil	59 liter Fyringsgasolie	550 kr.	700 kr.	1.3 år
2	Isolering af ydermure	913 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	8490 kr.	54000 kr.	6.4 år
3	Isolering af væg mod vækssted	255 liter Fyringsgasolie	2380 kr.	16200 kr.	6.8 år
4	Isolering af loft i værksted	210 liter Fyringsgasolie	1950 kr.	13200 kr.	6.8 år
5	Nyt oliefyr	628 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	5850 kr.	40000 kr.	6.8 år
6	Ekstra isolering i tagrum	548 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	5090 kr.	41154 kr.	8.1 år
7	Indv. isolering af kviste	44 liter Fyringsgasolie	400 kr.	9000 kr.	22.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174293
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22600	kr./år
• Investeringsbehov:	174250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174293
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Nye energiruder	232 liter Fyringsgasolie	2160 kr.
9	Nyt isoleret dæk i stueetage	197 liter Fyringsgasolie	1830 kr.
10	Nyt isoleret terrændæk i bryggers og bad	31 liter Fyringsgasolie	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1932 og fremtræder generelt i en isoleringsmæssig dårlig stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på G hvilket betyder at forbruget er højt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Ejendommen er et dødsbo.



Energimærkning nr.: 100174293
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ikke adgang til krybekælder, tagrum eller skunkrum, på nær een lem i lille wc på 1 sal.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isolering i tagrum er skønnet mangelfuld og det er skønnet/forudsat i beregningerne at den gennemsnitlige isoleringstykkelse udgør 50 mm.

Forslag 6: Lofter kan efterisoleres så isolerigstykkelse kommer op på 350 mm isolering.
Dette bør gøres hvor det er muligt og der bør tages hensyn til fremtidige ventilationsforhold.

Forslag 7: Kviste kan efterisoleres indvendigt så krav i gældende bygningsreglement opfyldes.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og der er bagmure med bløde beklædninger de fleste steder.

Murtykkelser er fra omkring 24 cm til omkring 27 cm inkl. bagbeklædning.

Det er skønnet at der er et lille hulrum i ydermur i beboelsesafdelingen, men dette vides ikke, da der ikke er foretaget destruktive undersøgelser.

Det bør undersøges om der er mulighed for hulmursisolering, men ellers bør ydermuren isoleres enten udvendigt eller af arkitektoniske årsager evt. indvendigt.

Forslag 2: Ydermure kan efterisoleres så krav i gældende bygningsreglement opfyldes.

Forslag 3: Mur mod værksted kan efterisoleres så krav i gældende bygningsreglement opfyldes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder i beboelse er termoruder.

Forslag 8: Energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er træ, tæppe og flisegulve i huset.



Energimærkning nr.: 100174293
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Det er skønnet at der er 50 mm isolering under gulve og hvor der er betondæk er det skønnet at der ligger 10-20 cm leca under gulvene.

Forslag 4: Loft i værksted (under beboelse) bør efterisolers så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

Forslag 9: Nyt isoleret terrændæk hvor der er utilgængelig krybekælder som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

Forslag 10: Flisegulve kan udskiftes til nye med en bedre isolering og som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder, men der er utilgængelig krybekælder i del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende delvis tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie og ældre fyr er placeret i bryggers.

Forslag 5:

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via Metro vandvarmer i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

Forslag 1: Der kan monteres termostatventil hvor dette ikke alleree er sket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174293
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Vand

- Vand

Status: Toilet har alm. lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der kan etableres varmepumpe, men energibesparelsesforslaget er sandsynligvis pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174293
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174293
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.