Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 36
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-018475
Energimærkning nr.:	100174341
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indv. isolering af vægge om vindfang og trævæg i stuen	1.8 MWh Fjernvarme	1020 kr.	22522 kr.	22.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100174341
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	22520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174341
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Montering af energiruder	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
3	Efterisolering af tagkonstruktionen.	3.7 MWh Fjernvarme	2140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et noget højt varmeforbrug, hvor især tagkonstuktionen må overvejes efterisoleret med de bemærkninger om evt genopsætning af tagpladerne hvilket måske kan reducere prisen.

Huset er opført i 1959, tilbygget i 1972 og opvarmes ved fjernvarme (Roskilde Forsyning).
Endvidere er huset med brændeovn
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset og tilbygningen dat 1972. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Krybekælderen er kun beset fra lem, grundet lille størrelse.

Varmetilskud fra brændeovnen og el- gulvvarme er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er fjernvarme, der skal medtages som opvarmningskilde.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget i oprindeligt hus er isoleret med 100 mm og i tilbygning med 150 mm.
Begge isoleringstykkelser iflg. tegning.

Forslag 3: I forbindelse med istandsættelse af taget kan det foreslåes at der efterisoleres op til 300 mm.
Taget skal formentlig hæves.
Der bør indhendtes pris før igangsætning.
Det kan måske udføres ved at de eksisterende tagplader (Decra) nedtages for senere genopsætning. En fagmand må vurdere denne løsning nærmere.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv.- løs leca nødder i hulrum i oprindeligt hus (set i vestgavl) og mineraluld i tilbygning (iflg. tegning), samt indv. murværk.



Energimærkning nr.: 100174341
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Træydervæg mod syd skønnes at være med 75 mm isolering

Forslag 1: Væggen om vindfanget er en massiv murstensvæg.
Det kan anbefales at den isoleres ved f.eks. opsætning af 10 cm isoleringsplader på indv. side.
Trævæggen mod syd skønnes isoleret med 75 mm. Det kan anbefales et supplere isoleringen til ialt 200 mm
Det foreslåes at der opsættes pre-fab. plader der er beklædt med gipsplade til videre malerarbejde.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 1 lags glas, 2 og 3 lags termoruder.

Forslag 2: Der er ialt 3 ruder der er med enkeltglas.
Det foreslåes at de udskiftes med energiruder, dog bør vinduet til viktualierum overvejes af temperatur mæssige årsager.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindeligt hus skønnes isoleret med 50 mm. isolering, mod krybekælder er der 150 mm og i tilbygning er der 50 mm., iflg tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme. installationen er placeret i skab i bryggers.
Det er type Termix VVX 1-1 med varmeveksler .
Brændeovnen er placeret i stúen.
Det bemærkes at stor radiator i stúen er nedtaget efter opsætning af brændeovn.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeinstallationen er med gennemstrømnings vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, el, i badeværelse.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174341
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er delvis med noget højt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug, dog er toilettet i badeværelse med et middel forbrug. Ved udskiftning bør der installeres et 2 skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR, det bemærkes dog at indgangspartiet på ca 2 m2 ikke umiddelbart er medtaget i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2622 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174341
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.