Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Alkevej 13
Postnr./by:	9982 Ålbæk
BBR-nr.:	813-181605
Energimærkning nr.:	100174355
Gyldigt 10 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	Victor Nielsen
Programversion:	EK-Pro

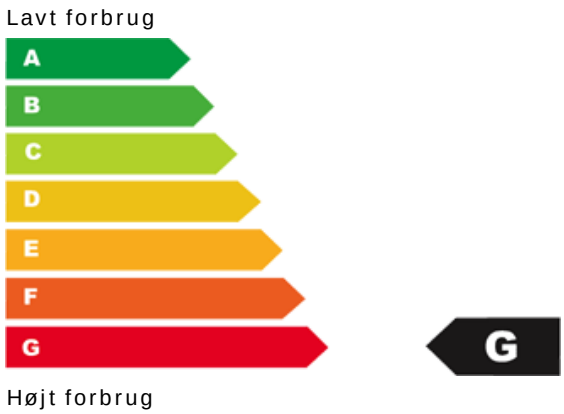
Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er ca. 26 cm. tyk, der er tegl udvendigt og letbetonblokke indvendigt, om der er hulmursisolering vides ikke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen er ukendt, men skønnes til ca. 50 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174355
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet og der er en brændeovn.
På taget er der monteret et solavent panel som via solen giver ventilation og varme til huset.

- Varmt vand

Status: Er elopvarmet.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er en blanding af nyer og ældre ting.

Vand

- Vand

Status: Er med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	78 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	78 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174355
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Victor Nielsen	Firma:	Victor Dyrnesli Nielsen
Adresse:	Hollændervej 15	Telefon:	98 44 30 36
E-mail:	victor.nielsen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2010

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.