Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sandtornvej 018
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-108857-022
Energimærkning nr.:	100174376
Gyldigt 10 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	Irina Sol Rosenkrantz
Programversion:	Energy08

Firma: Irina Sol Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1962 med væsentlig ombygning/ tilbygning i 1995, hermed med ny tilbygning mod nord, en del nye vinduer.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.
Energimærket er F, da huset opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.
Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er ifølge snittegning isoleret med 175 mm mineraluld. Tagkonstruktionen er udført med en U-værdi på 0,24 W/m2K, men kravet er 0,2 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er baseret på foreliggende tegning. Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,28 W/m2K, men kravet er 0,3 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.
Ydervægge mod syd og nord er ifølge snittegning udført som let konstruktion med



Energimærkning nr.: 100174376
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

træbeklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 110 mm mineraluld. Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,29 W/m2K, men kravet er 0,3 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Nogle vinduer er monteret med 3 lags termorude fra 1995 med en U-værdi på 2,2 W/m2K.
Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude, med en U-værdi på 2,6 W/m2K, men kravet er 2,0 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyld.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er ifølge snittegning udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm fjer og polystyrol + 150 mm Singels under betonen. Gulve er udført med en U-værdi på 0,14 W/m2K, men kravet er 0,15 W/m2K til gulve med gulvvarme og 0,2 W/m2K til gulve uden gulvvarme, hvorved kravet er opfyldt.
Fundamenter er ifølge snittegning er udført med 2 x 190 mm lecablokke med 15 mm kantisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el, suppleret med solvarme. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og gulvvarme i badeværelser.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Der ertandard varmtvandsforbrug

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100174376
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i stort badeværelse. Beholderen har en volumen på 200 Liter, og forsynet med elpatron til supplering af opvarmning af brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174376
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1962
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 79 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 79 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Huset er registreret i Energistyrelsens systemer med moderejendommens ejendomsnummer 108857 og bygningsnummer 022. Disse oplysninger er denne energimærkning indberettet med. BBR - ejendomsnummer er 136966.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174376
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174376
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Irina Sol Rosenkrantz	**Firma:**	Irina Sol Tegnestue
Adresse:	Gl. Feggesundvej 89 7742 Amtoft	**Telefon:**	97986665
E-mail:	tegnestue@irinasol.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-08-2010
Energikonsulent nr.:	103511		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.