# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:




| | |
|---|---|
| Adresse: | Ulfvænget 3 |
| Postnr./by: | 5210 Odense NV |
| BBR-nr.: | 461-422349 |
| Energimærkning nr.: | 100174379 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-08-2010 |
| Energikonsulent: | Ole Fischer Rasmussen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 461 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 1 Lofterne efterisoleres med 150 mm i tilbygning og sidebygning, samt 200 mm i hovedhus. | 45 m3 Fjernvarme | 1000 kr. |

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100174379
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

| | | |
|---|---|---|
| 2 De alm. termoruder udskiftes med lavnergiruder(ved punktering/renovering). | 6.2 m3 Fjernvarme | 140 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Opmåling af et opvarmede areal, er foretaget på stedet.

Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 150-200 mm isolering.
Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse. Det bør endvidere overvejes at udskifte de resterende 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).
Hulmur i oprindelig bolig er udført med 150 mm letbeton bagvæg, og der er mindre hulrum mellem do., og formur. Efterisolering af do. bør overvejes, men det bør afklares nærmere forinden om det er teknisk muligt, p.g.a. det relativ beskedne hulrum.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100174379
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Tag og loft

Status: Loftet i den oprindelige del af boligen er isoleret med ca. 100-125 mm isolering. Der er isoleret med ca. 150-200 mm i tilbygning og sidebygning.
Efterisolering af loftet er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med fx 200 mm ekstra i den oprindelig del af boligen, samt 150 mm ekstra i tilbygning og sidebygning, bør overvejes. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en pæn beparelse.
Efterisoleringen kan evt. udføres som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre.

- Ydervægge

Status: Facader i den oprindelige del af boligen, er udført med 150 mm letbeton bagvæg som er skalmuret, med mindre hulrum.
Facader i tilbygning og sidebygning, skønnes isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo, hvoraf flere er af nyere dato, og med lavenergiruder.
Udskiftning af de resterende alm. termoruder til lavnergiruder, bør overvejes(ved punktering/renovering).

Forslag 2: Det bør overvejes at udskifte de resterende termoruder, ved punktering/renovering, med lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en mindre besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes, med baggrund i opførelsestidspunktet, isoleret med ca, 50-75 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Der er suppleret med pejs i stue.
I badeværelser og baggang, er gulvvarme.
I soveværelse er monteret elradiator.

- Varmt vand

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100174379
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Status: Varmtvandsforsyningen sker via veksler i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve, og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye hårde hvidevarer, bør overvejes at anskaffe hvidevarer mærket A, A+ eller A++. Det kan ofte give en god besparelse på elregningen.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2-skyls toiletter i ejendommen, samt termostatiske bl.batterier til bad.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR, vedrørende boligareal/opvarmet areal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 22.19 kr./m3

# Energimærkning






| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100174379 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-08-2010 |
| Energikonsulent: | Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI |

| | |
|---|---|
| Fast afgift på varme: | 2434 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100174379
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Fischer Rasmussen | Firma: | OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI |
| Adresse: | Søparken 76 | Telefon: | 65920577 |
| E-mail: | ofr-consult@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.