# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

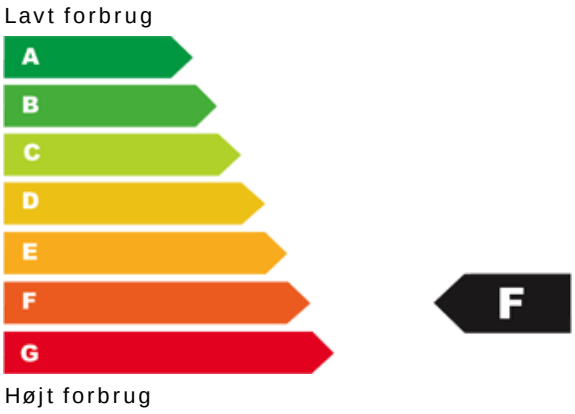
| | |
|---|---|
| Adresse: | Aalborgvej 46 |
| Postnr./by: | 9492 Blokhus |
| BBR-nr.: | 849-080858 |
| Energimærkning nr.: | 100174409 |
| Gyldigt 5 år fra: | 14-08-2010 |
| Energikonsulent: | Bertel Jespersen |
| Programversion: | EK-Pro Firma: BJ Hussyn |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.




## Energikonsulentens kommentarer

KONKLUSION
På baggrund af besigtigelsen vurderes det at bygningen er opført efter de udleverede tegninger og dermed overholder kravene i Bygningsreglement 2008 kap. 7.6.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan og med udnyttet tagetage opført i 2008. Huset er på ialt 130 m2 opvarmet boligareal.

FORUDSÆTNINGER
Ejeren var ikke til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelse og tegning nr. 1 og nr. 2 begge revideret 14-06-2007.
Da isoleringen i konstruktionerne ikke er tilgængelig er isoleringstykkelser vurderet ud fra tegninger og skøn på stedet.
Energimærkningen er udført efter den forenklede metode.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er udført som parallellofter og isoleret med 250 mm.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174409
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur isoleret med 125 mm murbatts.
Let ydervæg/gavl mod øst vurderes isoleret med 125 mm - 175 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder og vurderes at have en U-værdi på ca. 1.6 hvilket er mindre end kravene på 2,00.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme og isoleret med 200 mm.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlig ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræk fra vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen herunder åbning af vinduer og døre.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gasfyret kedel af fabrikat Geminox type THI 2/17 M75 på 18 kW
Den kondenserende gaskedel er indbygget i kedelunit sammen med varmtvandsbeholder.
Uniten er væghængt i skab i entre og har balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 75 liter præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit og placeret i skab i entre.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har gulvvarme med fælles fordelingsanlæg. Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

- Automatik

Status: Gulvvarme er styret med rumfølere.

## Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter med 2 skyld.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100174409
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100174409
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Bertel Jespersen | Firma: | BJ Hussyn |
| Adresse: | Graverensvej 37 | Telefon: | 51647515 |
| E-mail: | jespersenbertel@hotmail.com | Dato for bygningsgennemgang: | 13-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.