



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordre Strandvej 429
Postnr./by: 3100 Hornbæk
BBR-nr.: 217-134684
Energimærkning nr.: 100174419
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard
Programversion: EK-Pro

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

OM BYGNINGEN

Bygningen anvendes som sommerhus, typisk i perioden påske til november, jf. sælger.

Bygningen er opført i 1918, og er dårligt til godt til isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af ydermurer/ydervægge, delvist skråvægge, skunke og gulve er skønnet. Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i ydermurer/ydervægge, delvist skråvægge, skunke og gulve, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Såfremt sommerhuset skal anvendes væsentligt i vinterhalvåret, eller såfremt der skal foretages væsentlige vedligeholdelser/ombygninger kan følgende energibesparende foranstaltninger anbefales:

- isolering på tagrum over hanebånd tilrettes
- kontrol af isolering i skråvægge, og evt. efterisolering, så der er 100 mm mineraluld
- kontrol af isolering i skunke, og evt. efterisolering, så der er op til 350 mm mineraluld
- ind/udvendig isolering af massiv pladebeklædt mur med fx. lægter, 50-100 mm mineraluld og plader
- kontrol af isolering i krybekælder, og evt. efterisolering, så der er op til 100-200 mm mineraluld; det bør undersøges, om der kan krybes i krybekælder
- montering af forsatsruder.



Energimærkning nr.: 100174419
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum/vandret loft over hanebånd er isoleret med 300 mm mineraluld, jf. besigtigelse. Omkring primært varmtvandsbeholder ligger isoleringen rodet. Skråvægge ses fra vandret loft over hanebånd til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Skunke skønnes til at være isoleret med 100-300 mm mineraluld, da det antages, at disse er efterisoleret samtidigt med tagrum og skråvægge. I øst skunk/skab kan der på et mindre område ses 100 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 40 mm polystyren. Der er ikke gangbro på tagrummet. Ventilationsforholdene på tagrummet er dårlige. Fladt tag over havestue skønnes uisoleret, eller sparsomt isoleret med ler, tang eller lign.

- Ydervægge

Status: Hovedbygning: Massiv mur af teglsten udvendigt beklædt med eternit-plader/træ og indvendigt med Cellotex-plader eller lign. skønnes uisoleret eller sparsomt isoleret med tang eller lign. Havestue: Trævæg skønnes uisoleret, eller sparsomt isoleret med tang eller lign.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er primært med 1-lags ruder, og få 2 lags forsatsruder. Trædøre er uisoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnes uisoleret, eller sparsomt isoleret med ler, tang eller lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken. Der er naturlig ventilation på toilet. Der er ikke emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen:
1. El.
2. Pejs.
Petroleumsovn er nedlukket.



Energimærkning nr.: 100174419
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI



- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro fra ca. 2002 på 110 liter placeret i uopvarmet rum/tagrum; alder af varmtvandsbeholder er skønnet af sælger.
Del af brugsvandsrør på tagrummet mangler isolering; øvrige brugsvandsrør er skjulte.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostater.

- Automatik

Status: Der er ikke installeret varmestyring (fx. ur).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle-fryseskabe er mindre end 5 år.
Øvrige hårde hvidevarer er 5-15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg/varmepumpe.
Energibesparende foranstaltninger til solcelleanlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.



Energimærkning nr.: 100174419
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI



Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensagsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede bebyggede areal er ca. 6 kvm større end angivet i BBR-oplysningerne; areal bør verificeres.



Energimærkning nr.: 100174419
Gyldigt 10 år fra: 14-08-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Nørregaard
Adresse: Kovangen 217
E-mail: lars.noerregaard@mail.dk

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende
ingeniørfirma FRI
Telefon: 23 42 08 84
Dato for
bygningsgennemgang: 11-08-2010

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.