Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ndr. Ullerupvej 4
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037727
Energimærkning nr.:	100174457
Gyldigt 5 år fra:	15-08-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 16 skov rummeter brænde
  282 liter olie
  1030 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Fjerne olie- og fastbrændselskedler, opsætning varmepumpe.	16 Brænde (Skr) -3853 kWh Elvarme , 282 liter Fyringsgasolie , 748 kWh el	8940 kr.	120000 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174457
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	120000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174457
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering loft	0.6 skov rummeter Brænde - 30 kWh Elvarme , 37 liter Fyringsgasolie	730 kr.
3 Udskifte alm. termoruder.	0.6 skov rummeter Brænde - 20 kWh Elvarme , 42 liter Fyringsgasolie	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1984 som et alm. stuehus til en landbrugsejendom og den anvendes til beboelse. BBR kode er 110, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger og en visuel gennemgang.
I beregningen er det forudsat at der henholdsvis anvendes fastbrændselsfyr og oliefyr. Der er indregnet dagspris på brænde, selv om ejendommen har egen skov. Den anvendte mængde træ kunne jo istedet sælges. I beregningen er det forudsat at oliekedel dækker 25 % af husets opvarmningsbehov.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke på en ejendom fra 80-erne. Forholdet skylds dog at varmeanlæg er placeret i udhus, at der anvendes fast brændsel i kedel med stort varmetab, at der er cirkulation på varmt brugsvand fra udhus og ind i huset, samt at der anvendes EL til opvarmning af brugsvand i sommerhalvåret.
Man kan derfor med fordel overgå til anden energikilde(varmepumpe/jordvarmeanlæg) som placeres i bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld i tagrum over nuværende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og samlet vægtykkelse er ca. 350 mm, dermed tegn på at hulmur er isoleret med 125 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder og lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100174457
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 3: Udskifte resterende alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Jf. ejer er der isoleret med løs leca og hvor der er gulvvarme også med batts, skønnes at være 50 mm som var normal byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der opstillet fastbrændselskedel som er fra 80-erne. Derudover er der opstillet kedelunit med oliebrænder, kedeltype er Termo Flamme TF 22, årgang 1987.

Forslag 1: Nedlægge/fjerne varmeanlæg i udhus. Opsætning af varmepumpe i bryggers. Varmepumpe skal være med indbygget varmtvandsbeholder. Varmepumpe tilsluttes nedgravet jordslanger (jordvarmeanlæg).

- Varmt vand

Status: Der er indbygget varmt vandsbeholder i kedelunit med oliebrænder.
Derudover er der opsat Metro varmtvandbeholder på 30 liter under bryggersvask og den er med indbygget EL-patron, således at varmt brugsvand opvarmes med EL om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som to strengs system. Ved kedel i udhus er der der monteret 3 trins cirkulationspumper på henholdsvis 30 - 75 W og 30 - 60 W.
Fra udhus er rør fremført i terræn og til beboelse. I beboelse er rør fremført i gulve, skønnes at være isoleret og placeret over isoleringslag i gulve.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Kloset og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174457
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174457
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.