# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Præstevangen 34 |
| Postnr./by: | 6823 Ansager |
| BBR-nr.: | 573-111176 |
| Energimærkning nr.: | 100174547 |
| Gyldigt 5 år fra: | 16-08-2010 |
| Energikonsulent: | Kristian Rasmussen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 1 Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl (< 6 l) | 6 m³ vand | 210 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174547
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

| | | |
|---|---|---|
| 2 Efterisolering af hanebåndsloftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. | 0.5 MWh Fjernvarme | 240 kr. |
| 3 Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder. | 1.4 MWh Fjernvarme | 700 kr. |
| 4 Efterisolering af gavlvæggen mod syd med en ud- eller indvendig væg der er isoleret med 150 mm mineraluld. - Isoleringen afsluttes med en egnet beklædning. | 0.5 MWh Fjernvarme | 230 kr. |
| 5 Efterisolering af den lodrette skunk i stueetagen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer udskiftning af vægbeklædningen. | 0.3 MWh Fjernvarme | 170 kr. |
| 6 Efterisolering af skråvæggene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer en udskiftning af vægbeklædningerne. | 1.4 MWh Fjernvarme | 710 kr. |
| 7 Efterisolering af gavlvæggen mod nord med en indvendig væg der er isoleret med 100 mm mineraluld. - Isoleringen afsluttes med en egnet beklædning. | 0.3 MWh Fjernvarme | 130 kr. |
| 8 Udskiftning af terrændækket i den oprindelige bygning med et nyt støbt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme. | 1.9 MWh Fjernvarme | 940 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1975.
Bygningen er i eet plan med udnyttet tagetage.
Der er i 2004 foretaget tilbygning med en mindre opvarmet udestue.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Ydervægge: Skønnet.
Gulve: Skøn.
Lofter og skråvægge: Kontrolmål i rummet over hanebåndene.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

I dette energimærke medregnes udestuen i det opvarmede areal da den har karakter af beboelse og der er opsat en radiator i rummet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174547
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

## Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Beboelsesbygningen:
Bygningens langfacader er udformet som en tagkonstruktion der går til terræn.
Isoleringsforholdene er kontrolmålt i tagrummet over hanebåndene hvor den effektive isoleringstykkelse er 175 mm. Det samme gælder skråvæggene. Den lodrette skunk er skønnet at have samme isolering.

Udestuen:
Taget er udformet som et fladt tag med tagpapdækning.
Lofter er opsat på bjælkespær.
Isoleringen er skønnet at være 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 5: Efterisolering af den lodrette skunk i stueetagen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer udskiftning af vægbeklædningen.

Forslag 6: Efterisolering af skråvæggene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer en udskiftning af vægbeklædningerne.

• Ydervægge

Status: Beboelsesbygningen:
Ydervæggene begrænser sig til gavlvæggene.
Mod nord er væggen renoveret og i den forbindelse er der foretaget efterisolering således at væggens samlede isoleringstykkelse er 150 mm.
Mod syd er væggen den oprindelige og her skønnes isoleringen at være 100 mm mineraluld.

Udestuen:
Omkransende vægge er opført som hulmur med for- og bagmure af tegl. - Væggene er isoleret under opførelsen.

Forslag 4: Efterisolering af gavlvæggen mod syd med en ud- eller indvendig væg der er isoleret med 150 mm mineraluld. - Isoleringen afsluttes med en egnet beklædning.

Forslag 7: Efterisolering af gavlvæggen mod nord med en indvendig væg der er isoleret med 100 mm mineraluld. - Isoleringen afsluttes med en egnet beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beboelsesbygningen:
I sydgavlen er vinduerne de oprindelige trævinduer med 2- lags termoruder.
Øvrige vinduer er udskiftet med pvc- vinduer der alle er forsynet med lavenergiruder.

Udestuen:



Energimærkning nr.: 100174547
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Alle vinduer er af pvc og er forsynet med lavenergiruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 3: Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beboelsesbygningen:
Gulvet er et terrændæk med trægulve på strøer i opholdsrummene og støbt terrændæk i vådrummene.
Gulvene skønnes isoleret efter kravene gældende for enfamiliehuse på udførelsestidspunktet.

Udestuen:
Gulvet er et støbt terrændæk der skønnes isoleret efter kravene gældende for enfamiliehuse på udførelsestidspunktet.

Forslag 8: Udskiftning af terrændækket i den oprindelige bygning med et nyt støbt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en vandvarmer der er placeret i skunkrummet bag bryggers.
Rummet er ikke tilgængelig, og det vurderes at beholderen er en 60 liter præisoleret beholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket.
Rørdimensioner og rørisolering er skønnet.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100174547
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Armaturer

Status: Armatur ved køkkenvask er 1- grebs armatur.
Armatur ved håndvask er 1- grebs armatur.
Armatur i bruseniche er et ældre 1- grebs armatur.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl (< 6 l)

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100174547
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 500 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4262 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100174547
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100174547
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kristian Rasmussen | Firma: | Arkitekt Kristian Rasmussen ApS |
| Adresse: | Hybenvej 3<br>6753 Agerbæk | Telefon: | 20 99 69 76 |
| E-mail: | krra@krra.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.