Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordblik 15
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-016363
Energimærkning nr.:	100174556
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2010
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BO-TEK ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 1184 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2008, som fremstår ligesom ved opførelsen.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og tagkonstruktion, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 13-07-2007.
- Ejeroplysningsskema dateret 11-08-2010.
- Bygningsreglementets krav gældende for bygningens opførselsår.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af pejseindsats, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Husstandens størrelse har været 1 voksen indenfor det sidste år.

Ejendommen fremstår som ved opførelsen i 2008 og der er ingen rentable besparelsesforslag på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174556
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Der er et opvarmet areal på 185 m².

I beregningen er det samlede boligareal forudsat opvarmet til mindst 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. udleveret snittegninger 06.01/06.02 dateret 13-07-2007 er loftet isoleret med hhv. 300 mm isolering, hvor der er vandret loft og 325 mm isolering, hvor loftet følger taghældningen/er ført til kip.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 400 mm hulmur, som vurderes at være isoleret fra opførselstidspunktet. Jf. udleveret snittegning 06.01 og 06.02 dateret 13-07-2007 består ydervæggene af 108 mm tegl, 132 mm isolering og 100 mm letbeton. Denne beregning er udført under forudsætning af 175 mm isolering i ydervæggene, hvilket svarer til en u-værdi = 0,2.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiruder og en hældning på 90°.

Vinduer og døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer/døre og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i ejendommen og jf. udleveret snittegning 06.01 og 06.02 dateret 13-07-2007 består gulvene af belægning af klinker eller trægulv, fugtspærre, 100 mm betongulv med armering, gulvvarme fastgjort til net, 275 mm polystyren, sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften, fabrikat Nilan, type Nilan Comfort 300, som vurderes at være fra ejendommens opførelse.

Styringsmanel - type CTS 600 er placeret i køkken/alrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er en energieffektiv kondenserende type. Fabrikat Germinox, som er installeret ved ejendommens opførelse jf. Dong den 07-03-2008. Kedlen er placeret i



Energimærkning nr.: 100174556
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

skydeskabsarrangement i bryggers.

Via mærkat på varmeanlæggets kabinet er sidste service eftersyn foretaget 05-10-2009.

Cirkulationspumpen kunne ikke registreres grundet indbygget i kabinet, hvorfor den er skønnet til en effekt på 60 W.

Der er pejseovnsindsats i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er installeret ved ejendommens opførelse og placeret i skydeskabsarrangement i bryggers i samme kabinet som gaskedlen. Varmtvandsbeholderen skønnes at være isoleret og på en volume på 75 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarmeanlæg i hele ejendommen, som er opdelt i zoner.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken, bryggers og begge badeværelser er armaturer med lavt vandforbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 liter vand i minuttet. En bruser giver 12 - 14 liter vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og bruser udgør ca. 60% af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares god og vel 30 %.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet i begge badeværelser er med lavt/højt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme og der er ikke udarbejdet forslag herom pga. ejendommens alder - 2008.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe og der er ikke udarbejdet forslag herom pga. ejendommens alder - 2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174556
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i nogenlunde god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174556
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100174556		
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2010		
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	BO-TEK ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	BO-TEK ApS
Adresse:	Sandtoften 4 7100 Vejle	Telefon:	20802133
E-mail:	kg@bo-tek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2010

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.