Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maglestenen 2		
Postnr./by:	4390 Vipperød		
BBR-nr.:	316-005129		
Energimærkning nr.:	100174560		
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1671 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i meget god energibesparende stand. Såfremt der skal foretages energibesparende arbejder skal dette ske ved alternative energikilder, og det skal ikke forventes at besparelser er rentable i forhold til investering.

Huset er et enfamiliehus i ét plan, som er opført i 1998 ifølge BBR-meddelelse dateret 02-06-2010. Ved beregningen af energimærket forelå udateret kopi af plantegning i mål 1:100. Desuden forelå kopi af tidligere energimærke nr. E235928 dateret 23. november 2001.
Der forelå ingen tegninger med beskrivelse af bygningskonstruktioner og isolering heri. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger, oplysninger i tidligere energimærke samt et skøn ud fra husets alder og enkelte stikprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er ifølge stikprøvekontrol isoleret med 300 mm isolering.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100174560
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure med 11 cm tegl i for- og bagmur. Hulrum skønnes isoleret med 125 mm isolering ud fra hulrummets dimension.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, og ruder er to-lags energi-A ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk, og ifølge tidligere energimærke er der ifølge tegning isoleret med 10 cm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er uden specielle ventilationssystemer. Der er aftræk fra vådrum og køkken samt ventilation i form af oplukkelige døre og vinduer samt normale utætheder i konstruktioner.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en HS Tarm GasBlock kedel fra 1997, som er placeret i bryggers. Der foreligger test dateret 6/11 1997 med et tab på 3,8 %. Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 80 liter varmtvandsbeholder, som er indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme fordeles til alle rum via indstøbte PEX gulvvarmeslanger i terrændæk. Gulvvarmeslanger er placeret over isolering.

- Armaturer

Status: Brusere er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt er et-grebs armaturer med et middel vandforbrug. Ved udskiftning af blandingsbatterier og armaturer bør der vælges type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er installeret rumføler i hvert rum samt central termostatstyring ved kedel.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100174560		
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Der er to toiletter i bygningen med normalt og lavt skyl. Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse i at udskifte disse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1998
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100174560		
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100174560		
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.