Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenvang 28
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014396
Energimærkning nr.:	100174705
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 739 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af solvarmeanlæg.	115 m³ Naturgas , -85 kWh el	750 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174705
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2 Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	185 m³ Naturgas	1510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehuset er opført i sædvanlige materialer og er sædvanligt varmeisoleret i forhold til opførelse i 2004. Rækkehuset får derfor også et sædvanligt energimærke.

Der er fundet anledning til beregning på to energibesparende forslag indeholdende hhv etablering af mekanisk ventilation med et varmegenvindingsanlæg og etablering af solvarme til produktion af varmt vand, men ingen af disse forslag er rentable.

Nærværende energimærkning er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse og registrering, samt modtaget tegninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i betontagsten.
Der er vandret loft med træ profil brædder på spredt forskalliing.
Der er varmeisoleret med 300 mm mineraluld i vandret loft. Det er forudsat at der er dampspærre.

- Ydervægge

Status: Hulmure med teglsten i formur og letbeton i bagmur. Forudsat varmeisoleret i hulmur med 150 mm mineraluld henset til opførelsesåret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i træ med lavenergiruder. Materet glas i entre og badeværelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på betongulv eller klinker på beton.
Der er gulvvarme (vandbåret) i alle rum, hvilket er oplyst af ejer.
Terrændækkets opbygning kendes ikke og er ikke vist på de udleverede tegninger. Det er derfor foretaget beregning udfra en sædvanlig opbygning på opførelsesåret, hvilket vil sige 120 mm beton på 220 mm polystyren varmeisolering og afrettet grus.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174705
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Rækkehuset ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.
Der er regnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 2: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg i rækkehuset, idet etableringsomkostningerne er for store i forhold til besparelse.
Men løsningen kan overvejes af andre grunde, som f.eks. klimahensyn og komfort.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel.
Kedel er type Germinox Egalis NGVB 23-1H med indbygget 50 liter vandbeholder.
Moduleret ydelse 8-23 kw
Placeret i bryggers (opvarmet zone).

- Varmt vand

Status: Indbygget vandbeholder på 50 liter i kedel.
Der er regnet med et sædvanligt varmt vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Forslag 1: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmt vand. Løsningen kan dog overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger i betongulvet,

- Automatik

Status: Termostatventiler gulvvarme.
Klimastyring med udeføler.

Vand

- Vand

Status: WC med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174705
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra www.ois.dk dags dato.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174705
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174705
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.