



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Esbern Snares Vej 5
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-021680
 Energimærkning nr.: 100174740
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme
2710 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til lavenergi ruder	1.8 MWh Fjernvarme	730 kr.



Energimærkning nr.: 100174740
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

2 Efterisoleret tagkonstruktionen i skunkrum	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.
--	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1979 og fremtræder i god energimæssig stand, alderen taget i betragtning. I forbindelse med evt. renovering af ejendommen kan der med fordel foretages nogle energibesparende foranstaltninger, som kommer på de følgende sider.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen er med udnyttet tagetage og med loft helt til kip i stuen på 1. sal. Over soveværelse er der mindre tagrum. Isoleringstykkelsen kan ikke måles, men skønnes at være 150 mm batts.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder

• Ydervægge

Status: Ydermure er opført i teglsten som hulmur med bagmur af Letbeton, der er 75 mm isolering i ydermurene. Trægavlene skønnes at være isoleret med 125 mm batts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er de oprindelige fra husets opførelse og med alm. termoruder, dog er køkkenvinduet udskiftet og er med lavnergirude.

Forslag 1: Efterisolere skunkrum samt tagetkonstruktionen over soveværelset.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med 75 mm batts.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation samt Vesttherm genvindingsanlæg

Varme



Energimærkning nr.: 100174740
 Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme, som kommer ind i huset i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra Vesttherm genvindingsanlæg tilkoblet 275 ltr. varmtvandsbeholder, som deuden er tilkoblet el.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i hele ejendommen via centralvarme tilkoblet radiatorer. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	406 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4887 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100174740
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Bygningskonsulent
Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100174740
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energikonsulent

Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse: Fælledvej 3, Mørkholt
7080 Børkop
E-mail: tj@tj-bolig.dk

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Telefon: 7582 9959
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2010

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.