Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snerlevej 4
Postnr./by:	4293 Dianalund
BBR-nr.:	340-001110
Energimærkning nr.:	100174768
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 2452 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af væg mod garage.	124 liter Fyringsgasolie	1150 kr.	10500 kr.	9.1 år
2	Efterisolering af loft.	369 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3440 kr.	32791 kr.	9.5 år
3	Installering af solvarmeanlæg samt akkumuleringstank til varmt brugsvand.	284 liter Fyringsgasolie , -99 kWh el	2420 kr.	44000 kr.	18.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100174768
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	87290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174768
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ny kondenserende oliekedel.	406 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3790 kr.
5	Efterisolering af gulve.	52 liter Fyringsgasolie	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rapporten rummer flere forslag til energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier. Desuden er der nogle foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Energimærkningen vedrører bygningen Snerlevej 4, 4293 Dianalund, matrikelnr. 3 CE Herrestrup By, Skellebjerg.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:
Der er tale om et fritliggende parcelhus i en etage.
Den oprindelige del af huset er opført i 1973.
Tilbygningen er nyopført og stadig registreret som igangværende byggesag.
Boligarealet i den oprindelige del udgør 121 m².
Boligarealet i tilbygningen er 40 m².
Det samlede opvarmede areal er således 161 m².
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær og tagdækning af bølgeeternit.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med olie.

Dokumentationsmateriale:
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå bygningstegninger i mål 1:100 af den oprindelige del af bygningen og et tværsnit i tilbygningen, som dog på flere punkter var uaktuelt.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug:
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174768
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige del af bygningen er gitterspærsloftet isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er 320 mm mineraluld på loftet i tilbygningen.
Dog er isoleringen i det flade tag i mellembygningen i flg. sælger 150 mm.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere gitterspærsloftet i den oprindelige del af huset med min. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med formur i tegl og bagmur i letbeton.
I den oprindelige del af huset er ydervægstykkelsen 30 cm.
Isoleringstykkelsen er i flg. tegning 100 mm.
I opholdsstuen og det ene af soveværelserne er ydervægge efterisoleret indvendigt med 70 mm mineraluld bag en pladebeklædning.
I tilbygningen er ydervægstykkelsen 36 cm.
Hulmuren er isoleret.
I tilbygningen er skillevæggen mellem beboelsesdelen og garage i flg. sælger 120 mm letbeton uden supplerende isolering.

Forslag:
For at leve op til nutids standard kræves det at de ydervægge i tilbygningen, som ikke er efterisoleret, isoleres med 70 – 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere væggen mod garagen med 100 mm mineraluld eller tilsvarende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Der er energitermoruder af lidt ældre dato i en del af vinduerne og nye energitermoruder i de øvrige.
Hoveddøren er isoleret.
Huset er relativt tæt.

- Gulve og terrændæk

Status: I køkkenet og bryggerset er isoleringen den oprindelige fra husets opførelse.
De har iflg. tegning 60 mm isolering.
I den resterende del af huset er terrændækkene iflg. sælger isoleret med 300 mm Styropor.

Forslag 5: I forbindelse med evt. renovering bør den resterende del af gulvet efterisoleres med min. 200 mm Styropor.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100174768
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Status: Bygningen har naturlig ventilation via forekommende utætheder i bygningskonstruktioner, herunder ved vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Kedel-unit af fabrikat HS Tarm fra 1995 er installeret i det lille fyrrum inde i huset.
Der er to cirkulationspumper på anlægget.
De er begge af fabrikat Grundfos, henholdsvis type UPS 25-40 og UPS 15-60.
De har begge tre-trins indstilling, hvor det maximale effektoptag er henholdsvis 75 og 90 W.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte kedlen til en moderne kondenserende type.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedel-unit'en.
Den skønnes at rumme 100 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.
Der er yderligere en varmtvandsbeholder i huset.
Den er installeret i garagen og er af fabrikat Metro, men den er endnu ikke tilsluttet og derfor ikke medtaget i rapporten.
Armaturer har middel forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Hele huset opvarmes i praksis med gulvvarme.
Der er dog ikke gulvvarme i køkken og bryggers, men heller ingen radiatorer.
Gulvvarmerørene er Pex rør, hvor de enkelte varmekredse er trukket direkte fra fyrrummet.

- Automatik

Status: Rumtemperaturen styres af rumtermostater via et radiostyret Wirsbo anlæg.
Der er ingen central styring på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i den nye badeværelse er ikke installeret.
Det eksisterende toilet er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Forslag 3: Den sydvendte tagflade på tilbygningen er velegnet til installering af solpaneler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174768
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Forslaget viser effekten af at installere 6 m² solpaneler og en 300 liters akkumuleringstank/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR-meddelelsen er omtalt en havestue på 23 m². Den er nedrevet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174768
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174768
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.