Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fredensborgparken 8
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-982053-001
Energimærkning nr.:	100174783
Gyldigt 5 år fra:	16-08-2010
Energikonsulent:	Erling Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 62,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end 82,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9,27 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil), tegningsmateriale og byggetilladelse.
Varmepris: der henvises til leverandørens hjemmeside
BBR: data ifølge: www.ois.dk
Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er traditionel afvalmet sadeltag.
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 25 gr. fabr. gitterspær. Der er udlagt 385 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat dampspærre, spredt forskalling og loftsbeklædning

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med facadesten af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træpartier forsynet med lavenergi isoleringsruder



Energimærkning nr.: 100174783
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 120 mm beton med armeringsnet, 275 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklinkebetonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Boligvex Optivex 250 EC mekanisk ventilationsanlæg uden varmeflade med indblæsning og udsugning samt genindvinding
Der er monteret emhætte med mekanisk udsugning i køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs direkte fjernvarme , placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Uisoleret gennemstrømsveksler

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha 2, 15-60-130 , (5-45 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 100174783
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier



Energimærkning nr.: 100174783
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 173 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 173 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100174783
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100174783
Gyldigt 5 år fra: 16-08-2010
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-08-2010
Energikonsulent nr.:	250488		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.