Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sigen 4
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-079051-001
Energimærkning nr.:	100174865
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Knud Erik Møller
Programversion:	Energy08

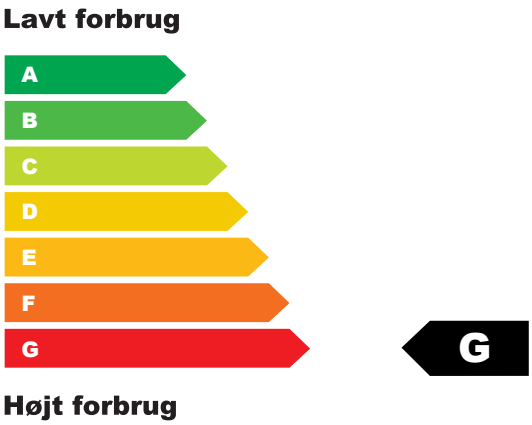
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus opført i 1942 med en væsentlig ombygning i 1974
Huset er vurderet i normal isoleringsmæssig stand for ombygningstidspunktet.

Bygningens forbrug ikke omfattet af energimærkningen.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket G da isoleringskravene for sommerhuse opført iht. BR08 Kap. 7.6 stk. 1-3 om energiforbrug i sommerhuse ikke er overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagrummet over den oprindelige del er tilgængeligt, isolering er ca. 100 mm, på grund af uensartede overflader og mindre skader skønnes isoleringsværdien til 50-75 mm. Parallellofter i værelser og bad er ikke tilgængelig, men skønnes isoleret som den synlige konstruktion.



Energimærkning nr.: 100174865
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Knud Erik Møller
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i udhus skønnes opbygget som let konstruktion med brædder yderst og pladebeklædning inderst på et ca 10 cm skelet, det skønnes at konstruktionen er isoleret.

Ydervægge i boligdelen er beklædt med brædder på et underlag af ca 30 cm teglmur. mod syd og øst er bagmuren af tegl og vægtykkelsen måles til ca 35 cm. Mod nord er indvendig vægflade beklædt med plader og vægtykkelsen ca. 42 cm. Mod syd i værelset er væggen af let konstruktion. Det skønnes at væggene kan være udført med en let form for isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Trævinduer og døre med 2 lags termoruder i hele bygningen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulve i opholdsrum skønnes udlagt på et isoleret betonterrændæk. I bad samme konstruktion men afsluttet med klinker

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen gennem vinduer og aftrækskanal i væg, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. I stue er der supplerende varme med en uklasseficeret brændeovn indmuret i en pejseåbning

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro elvandvarmer - 30l.

- **Automatik**

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Badet er monteret med et vandbesparende toilet med dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 100174865
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Knud Erik Møller
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1942
- **År for væsentlig renovering:** 1974
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 70 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal er på grund af udv. beklædning lidt større end oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100174865
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Knud Erik Møller
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174865
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Knud Erik Møller
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Erik Møller	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	kem@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-08-2010

Energikonsulent nr.: 251002

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.