Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



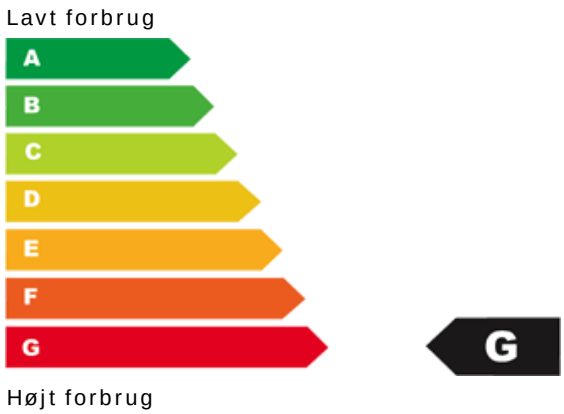
Adresse:	Kærhaven 2		
Postnr./by:	3210 Vejby		
BBR-nr.:	270-021888		
Energimærkning nr.:	100174869		
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1958 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er delvist oplyst af sælger. Isoleringsgraden i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst af sælger, er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær, med træloft til kip. Tagbelægningen er udført med tagpap og afsluttende stenlag på tagfladen.

Jf. sælgers oplysning er tagkonstruktionen isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174869
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som lette ydervægge med planker. Jf. sælgers oplysninger er ydervægge isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Vinduer er flerfags sprossevinduer forsynet med 2 lags termoruder.

Yderdøre er ligeledes forsynet med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som bjælkekonstruktion mod den utilgængelige krybekælder.

Gulvkonstruktionen er isoleret med 100 mm isolering jf. sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra køkken via emfang og fra badeværelse via oplukkelig vindue og ventil i ydervæggen.

Tilførelse af udeluft sker primært via de oplukkelige vinduer og via enkelte ventiler i ydervægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhsuet er el-opvarmet via de væghængte el-radiatorer med termostat.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der varme brugsvand bliver ligeledes produceret via el, henover en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 60 liter. Beholderen er af fabrikat Metro, type 622 og er placeret i bryggersskab.

- Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche er et almindelig 1-grebs bl.batteri.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100174869		
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Toilet er med 2 skyl og dermed lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100174869		
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.