Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lerskrænten 23
Postnr./by:	7830 Vinderup
BBR-nr.:	661-188088-001
Energimærkning nr.:	100174897
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Michael Hørning Kristensen
Programversion:	Energy08

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2004 og er i forhold til opførelsestidspunktet i god isoleringsmæssig stand.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Ved mærkning efter den forenklede metode, bliver energiklassen enten F eller G.
F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR08 (Bygningsreglement af 2008), afsnit 7.6. G, hvis kravene ikke er opfyldt.

Den isoleringsmæssige tilstand i terrændæk, i de skrå lofter og i ydervægge kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Isoleringstykkelserne er disse steder skønnet med udgangspunkt i diverse bygningsdeles tykkelser/udformning, samt hvad der var kravet på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld i den østlige ende af sommerhuset, hvor loftet er vandret.
Der er ikke muligt at registrere isoleringstykkelsen i den vestlige ende af sommerhuset, hvor der er skrå lofter pga. manglende adgang, men det skønnes at der også her er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning ud- og indvendig. Ud fra kravene på opførelsestidspunktet skønnes hulrummet mellem beklædninger at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100174897
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, terrassedøre og yderdøre er i træ med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Ud fra kravene på opførelsestidspunktet og ud fra den øvrige isoleringsstand skønnes gulvet at være isoleret med ca. 150 mm Sundolitt under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i 160 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Metro. Varmtvandsbeholder er placeret i udhus.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbeltskyl

- **Armaturer**

Status: Der er blandingsbatterier ved tapsteder i badeværelser og i køkken.



Energimærkning nr.: 100174897
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2004
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 104 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 104 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100174897
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174897
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Hørning Kristensen	**Firma:**	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Posthustorvet 4.1 7800 Skive	**Telefon:**	97535633
E-mail:	michael@cmn-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-08-2010

Energikonsulent nr.: 102361

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.