Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandklitten 3
Postnr./by:	9850 Hirtshals
BBR-nr.:	860-003369
Energimærkning nr.:	100174903
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro

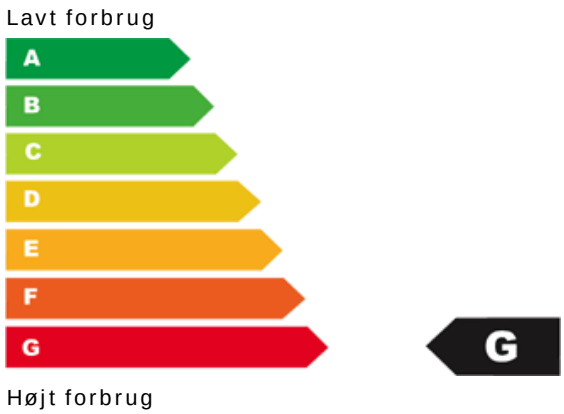
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb. Der er ikke udleveret bygningstegninger.

Loftrummet over parallellofter og krybekælder/ventileret hulrum, er ikke tilgængelige.

Huset er et sommerhus og energimærkes efter den forenklede medtode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter skønne isoleret svsrende til kravet i BR på opførelsestidspunktet, hvilket svarer til ca 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes ud fra vægtykkelsen at være isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, energiruder og vinduer med et lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174903
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over krybekælder er skønnet isoleret svarende til kravet i BR på opførelsestidspunktet, hvilket er 75 mm isolering. Betongulv/terrændæk i badeværelse skønnes nyere og er skønnet isoleret svarende til kravet i BR-s 98, hvilket svarer til 250 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme og en brændeovn placeret i fordelingsgangen, som skønnes at kunne opvrme mere en 15 % af huset. Gulvarme i bad er på el.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 60 l Metro.

- Armaturer

Status: Der er monteret togrebs armaturer.

- Automatik

Status: Elradiatorer og gulvvarme er forsynet med termostat.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174903
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174903
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2010

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.