Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lienlundsvej 3
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-011004
Energimærkning nr.:	100174912
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 1797 liter olie
  2 ton koks

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loftflader efterisoleres	104 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Koks	1400 kr.	10890 kr.	7.8 år
2	Gulvflade mod kælderrum/ krybekælderrum efterisoleres	108 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Koks	1450 kr.	14500 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174912
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	25390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174912
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Termoruder udskiftes	102 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Koks	1370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1948 samt tilbygget i 1960 er gennem renovering blevet energiforbedret på tag og fag.

Således er hulmure, massive letbetonydervægge samt del af hovedbygnings gulvareal efterisoleret. Stort set alle vindues- og dørfag er udskiftet med nyere monteret med termo- og energirude. Endelig er radiatorer forsynet med termostatventiler.

Ejendommens generelle energimæssige stand er således idag rimelig idet div rentable forbedringsforslag dog kan anføres.

Solvarmeanlæg til produktion af varmt vand i sommerhalvår (alternativt elvandvarmer) samt biobrændselsfyr (alternativt jordvarmeanlæg) bør desuden overvejes i forbindelse med en kommende udskiftning af eksist. oliefyrsunit. Der kan p.t. opnås tilskud til sidstnævnte tiltag.

Isoleringstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsetidspunktet.

Ved beregning af aktuelt samlet varmeforbrug er et skønnet gennemsnitligt brug af supplerende brændeovn angivet af konsulent ligesom oplyst supplerende forbrug af kløvet 3-5 rmt brænde er omregnet til energikoks.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade på hanebåndsloft samt på indklædte skråvægsflader til tagfod hovedbygning udlagt ca 100 mm (delvis intakte) isoleringsbatts. På loftflade i tilbygning er udlagt ca 50-100mm delvis tætsluttende batts mens loftflade i vindfang/entre skønnes uden betydende isolering.

Forslag 1: Der efterisoleres med 250 mm tætsluttende isoleringsbatts på loftflader i hovedhus (inkl vindfangsbygn.) og tilbygning. Eksist. isolering tilrettes forinden og ny gangbro etableres over isolering ligesom loftlemme isoleres/tætnes. Skråflader hovedbygning kan desuden i forbindelse en renovering efterisoleres med 150-200 mm isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174912
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur hovedbygning inkl. vindfangsbygn. er jf. ejeroplysning med indblæst granulat, mens ydervægsflader tilbygning er opbygget af 30 cm letbeton, 50 mm isolering samt 1/2 murværk. Pladeklædte flunker på frontkvist hovedbygning skønnes uden betydende isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduesfag i vindfangsbygn. er med et lag glas mens hovedparten af vindues- og dørfag er monteret men termorude. Nyere terasseparti sydfac. tilbygning er dog med lavenergirude. Bryggersdør er med væsentlige udtætheder mens hoveddørsfag skønnes tæt og delvis isoleret.

Forslag 3: Eksist. termoruder erstattes senest i forbindelse med en punktering med lavenergiruder ligesom forsatsramme monteres på ældre et-lagsfag. Yderdørsfag bryggers efterisoleres og tætnes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflade i køkken mod kælderrum og krybekælder og uden betydende isolering, mens øvrige flader i hovedbygning er isoleret terrændæk med 20 cm leca samt 20 cm polystyrol. Støbt terrændæk tilbygning skønnes med ca 20 cm leca.

Forslag 2: Gulv mod kælderrum og krybekælderrum køkken efterisoleres med ca 150 mm batts ophængt mellem bjælker. Gulv mod krybekælder kan alternativt udstøbes i isoleret konstruktion.

- Kælder

Status: Uopvarmet mindre viktualiekælder forefindes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret af mekanisk aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde er jf BBR-oversigt oliefyrsunit placeret i udhusrum suppleret med nyere brændeovn i opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder i oliefyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg er installeret i boligareal inkl, gulvvarmeanlæg i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174912
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler er monteret på radiatorer generelt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af lidt ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1948
• År for væsentlig renovering:	1960
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Koks (ton)
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174912
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.