Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Almosetoften 5
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-102249
Energimærkning nr.:	100174936
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro

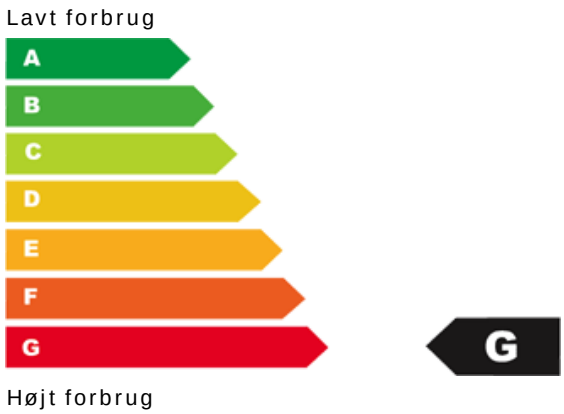
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1973 og fremtræder generelt i en god og velholdt stand.

Huset er tilbygget i 2006.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige nyere huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegninger eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Anneksbygning er regnet for værende uopvarmet.

Gode generelle råd fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre



Energimærkning nr.: 100174936
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2. Skift dine vinduer ud med energivinduer

3. Etabler en solfanger til varmt vand

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning

5. Spar på brug af varmt vand og sauna

6. Brug automatik på ventilation

7. Brug automatik på el-radiatorer

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse i tagrum er 200 mm som skønnet gennemsnit, både i tilbygning og det oprindelige hus, da der (uensartet) er pålagt ekstra isolering.

- Ydervægge

Status: Huset har ydermur af træ og murtykkelse andrager ca. 10-12 cm.

Isoleringstykkelse er skønnet til 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Der er energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og trægulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174936
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Isolering i gulve er skønnet opfylde krav i de da gældende bygningsreglementer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der er kan monteres en varmepumpe/aircon som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og 30 liter gammel vandvarmer er placeret i badeværelse.

Opmærksomheden henledes på at der er mindre utætheder/rustspor under den gamle vandvarmer, som ikke har nogen forventelig resttid.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet har højt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status:

Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174936
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmepumpe

Status: Der kan monteres luft til luft varmepumpe.

- Solceller

Status:

Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174936
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.