Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gøgevej 9
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-190984
Energimærkning nr.:	100174941
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1488 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug, hvor isoleringsværdierne i huset henviser til opførelsestidspunktet.

Huset er opført i 1997 og er opvarmet ved olie.
Endvidere er huset med brændeovn
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Varmetilskud fra brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er olie, der skal medtages som opvarmningskilde.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174941
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. isolering mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 35 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 100 mm. mineraluld over/under betonklaplag med et 200 mm. kapillarlag udført af "Leca" nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en olie kedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en nyere (1997) oliekedel, type HS-Tarm.
Anlægget er med indbygget varmtvandsbeholder.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 80 liters pre-isol. beholder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i begge badeværelser.
Der er ført kanal over loft fra brændeovn til værelser mod vest for bedre udnyttelse af varmen fra brændeovnen.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174941
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174941
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.